

██████████  
COMMISSAIRES DE JUSTICE



---

██████████

# PROCES VERBAL DE CONSTAT



# Préambule

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS  
ET LE DIX JANVIER  
A LA REQUETE DE :

l'Organisation syndicale professionnelle « Commissaires de Justice de France » (CJF), ayant son siège social 11 Bld de Sébastopol à 75001 PARIS, représentée par sa Présidente Maître Marie-Christine GETTE PENE,

LAQUELLE M'A EXPOSÉ QUE :

Dans le site <https://www.granier-david.fr/>

- que le site <https://www.granier-david.fr/> est le site de l'office ainsi que la phrase "Notre étude , composée de 2 Huissiers de Justice et de 4 collaborateurs compétents et réactifs, vous apporte une réponse rapide, concrète et adaptée à votre problème. Nous nous efforçons d'être disponibles sur le terrain et à l'étude et sommes à votre service pour vous écouter et vous conseiller dans votre vie privée et professionnelle.

Officiers Publics et ministériels, nous agissons pour trouver les solutions à vos litiges, vous guider dans vos démarches et garantir vos droits".

- Que dans l'onglet Immo il y a un renvoi vers la société Adroit immobilier

"Nous avons le plaisir de vous accompagner dans votre projet de location immobilière : Propriétaires comme locataires, l'Huissier de Justice, Officier ministériel et tiers de confiance , vous protège tout au long du bail, du mandat de gestion jusqu'à l'état des lieux de sortie !"

- L'existence du bouton Visiter notre site WEB
- la photo du site juste en bas, sous visiter notre site web, cette photo est différente du site <https://www.adroit-immo.com/> Il n'y a pas l'onglet "vente"

Dans le site: <https://www.adroit-immo.com/>

- dans la page qui sommes nous? Consultez les informations principales sur l'agence d'Administration de Biens @droit IMMOBILIER à Marmande.
- Nous sommes des Professionnels du Droit Installés à Marmande depuis plus de 20 Ans, nous sommes des Professionnels du Droit, notamment de la procédure juridique et judiciaire, et l'activité d'Administrateur de Biens exige les mêmes connaissances et la même rigueur. A ce titre, nous sommes particulièrement aguerris au suivi d'une législation de plus en plus complexe qui requiert l'expertise d'un professionnel. « Les associés Régis GRANIER et Laurence DAVID, Professionnels du Droit, au service de vos droits, entourés de professionnels de l'immobilier, mettent leur expérience au service de tout bailleur, privé ou public, en ouvrant une Agence d'Administration de Biens proposant la location, la gestion et l'assurance immobilière.

@droit IMMOBILIER est une agence indépendante qui est heureuse de vous proposer ses services. L'équipe est composée de deux responsables, Monsieur Régis GRANIER et Madame Laurence DAVID, d'une gestionnaire Madame Muriel HERNANDEZ, d'une apporteuse d'affaires et gestionnaire Madame Laëticia CARDINALI.

Nous mettons toute notre expérience pour vous accompagner dans votre projet. Laëticia sera là pour vous aider dans vos recherches locatives, ou pour vous accompagner dans la mise en gestion de votre patrimoine au sein de notre agence et le développer en toute sérénité. »

Sur une autre entité, Damien CHOLLON met à votre service son expérience et son expertise du secteur, pour estimer, vendre ou acheter votre bien immobilier, que ce soit pour habiter ou investir.

- En bas de page S.A.S GRANIER DAVID & Associés IMMOBILIER & S.A.S GRANIER DAVID & Associés TRANSACTIONS
- Dans les mentions légales:

Editeur du site

Le site web est édité par la société ADROIT IMMOBILIER, SAS au capital de 1 000 €, dont le siège social est 66 rue de la République BP 52 47200 MARMANDE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de AGEN sous le numéro RCS AGEN 849 648 563 .

N° SIRET :84964856300013

Téléphone :0535371657

Email :agence@adroit-immo.com

Directeur de la publication :Mme Laurence DAVID

Date de délivrance :

Transaction

Nom de la garantie financière :CNCJ

Adresse de la garantie financière :44 rue de Douai - 75009 PARI

- dans le bas de page: nos honoraires, constater l'affiche à télécharger avec les honoraires de la vente
- Sur la page d'accueil <https://www.adroit-immo.com/> le renvoi vers le site de l'office:  
"Officiers Publics et ministériels, nous agissons pour trouver les solutions à vos litiges, vous guider dans vos démarches et garantir vos droits".

Déférant à cette réquisition,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] soussigné et identifié en fin d'acte

Certifie avoir procédé aux constatations suivantes ce jour le :

MARDI DIX JANVIER DEUX MILLE VINGT TROIS A QUATORZE HEURES NEUF,

Sur mon ordinateur situé [REDACTED] dans les locaux de l'étude.

Préalablement à mes constatations, j'ai effectué les opérations suivantes :

J'ai dans un premier temps supprimé les fichiers Internet temporaires, les cookies, l'historique, les formulaires, les mots de passe, les fichiers et paramètres stockés par les modules complémentaires en utilisant les fonctions développées par Firefox et l'équipe de développement de I-Constat.

Le navigateur utilisé est le moteur Chromium (version 103.0.120.0.0).

J'ai synchronisé l'horloge de mon ordinateur avec l'horloge atomique du serveur NTP time.nist.gov.

J'ai ensuite rédigé la liste des informations techniques concernant le matériel sur lequel a été effectué le constat (descriptif ci-après).

Lorsque toutes les conditions ont été remplies j'ai commencé la navigation.

L'heure de départ du constat a été déterminée par l'heure d'affichage de la page de démarrage et l'heure de fin de constat a été déterminée par l'affichage de la dernière page dans le navigateur.

## **Copies écran des checklists des vidanges caches et systèmes**

### **Contrôles et vidanges diverses**

<b>CONTROLES ET VIDANGES AVANT NAVIGATION</b>	
<b>Vérification des données de l'étude</b>	<b>Complet</b>
<b>Vidange de la corbeille</b>	<b>Terminé</b>
<b>Vidange du spooler d'impression</b>	<b>Terminé</b>
<b>Mise à l'heure atomique</b>	<b>Terminé</b>

## Vidange des caches du navigateur

### VIDANGE DES CACHES DE NAVIGATION

---

<b>Vidange des cookies</b>	<b>Terminé</b>
<b>Vidange du cache</b>	<b>Terminé</b>
<b>Vidange de l'historique</b>	<b>Terminé</b>

# Informations techniques sur le matériel utilisé pour la navigation

## Informations sur l'ordinateur utilisé lors du constat

**Nom de l'ordinateur :** DESKTOP-8SCRKNS.  
**Description de l'ordinateur :** PC de bureau.  
**Marque de l'ordinateur :** Terra.  
**Mémoire :** 8,485 Go.  
**Carte graphique :**  
Intel(R) HD Graphics 630.  
\\.\DISPLAY2.  
**Nombre d'écrans :** 2.  
**Nom de l'écran :** Generic PnP Monitor.  
**Résolution :** 1280 x 720.  
**Profondeur des couleurs :** 32 Bits.  
**Fréquence de l'écran :** 59 Hz.  
**Version de Windows :** Microsoft Windows 10 Professionnel.  
**Version du service pack :** Pas de Service Pack.  
**Nom de l'antivirus installé :** ESET Security.  
**Etat de l'antivirus :** Antivirus actif et à jour.  
**Nom de l'antispam installé :** Windows Defender.

## Informations Internet

**Modèle du routeur :** LiveBox Pro.  
**Nom du pare-feu :** Intégré Windows.  
**Mode de partage internet :** Routeur.  
**Nom du fournisseur internet :** Orange.  
**Nature de l'offre :** Forfait Fibre.  
**N° de contrat :** 718996178.  
**Technologie de la connexion internet :** Fibre FTTH.  
**Débit commercial de la connexion internet :** Fibre.

## Informations réseau

**Routage IP :** Pas de routage IP.  
**Proxy (Wins, HTTP, SSL, FTP, Gopher) :** Pas de proxy.  
**Carte Ethernet :** Realtek PCIe GbE Family Controller.  
**DHCP :** Oui.  
**Masque de sous-réseau :** 255.255.255.0 - 64.  
**Passerelle par défaut :** [REDACTED]  
**Serveur DNS :** 8.8.4.4 - 8.8.8.8.  
**IP Locale :** [REDACTED].

Adresse MAC : [REDACTED]

IP Wan : [REDACTED]

## Périphériques

Disques durs connectés : [REDACTED]

Imprimante en cours : COPIEUR\_COULEUR.

Imprimante par défaut : COPIEUR\_COULEUR.

Liste des imprimantes connectées :

OneNote for Windows 10.

Microsoft XPS Document Writer.

Microsoft Print to PDF.

Fax.

ECOSYS P2135dn.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Matériel bluetooth connecté : Pas de périphériques Bluetooth.

Matériel USB/Twain connecté : Pas de périphériques twain.

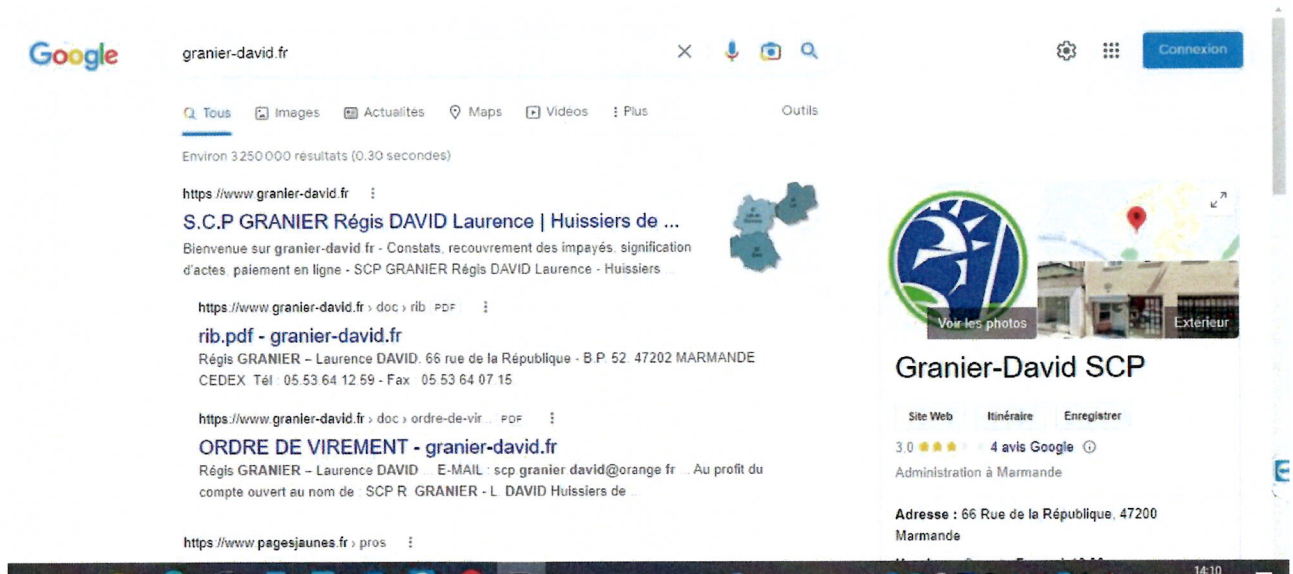
## Description de la navigation

- 14:09:58 - J'ai vidangé les cookies du navigateur
- 14:09:58 - J'ai vidangé l'historique du navigateur
- 14:09:58 - J'ai vidangé le cache du navigateur
- 14:09:58 - J'ai démarré la navigation
- 14:09:59 - Je suis arrivé à la page : <https://www.google.fr/>
- 14:10:03 - J'ai cliqué sur un lien : Tout accepter
- 14:10:03 - J'ai capturé le lien cliqué



- 14:10:23 - J'ai fait une recherche dans Google sur le texte "granier-david.fr" et j'ai validé
- 14:10:25 - Je suis arrivé à la page : [https://www.google.fr/search?q=granier-david.fr&source=hp&ei=p2O9Y\\_6YE46CkdUPx-C2SA&iflsig=AK50M\\_UAAAAAY71xt5rp81vHowmenIBnMxoP\\_gBuQ0b\\_&ved=0ahUKEwi-iN\\_Oib38AhUOQaQEHUewDQkQ4dUDCAg&uact=5&oq=granier-david.fr&gs\\_lcp=Cgdnd3Mtd2l6EAM6CwgAEIAEELEDEIMBOhEILhCABBCxAxCDARDHARDRAzoOCC4QgAQQsQMqxwEQ0QM6CAguELEDEIMBOgUIABCABDoICAAQgAQQsQM6CAguEIAEELEDOgUILhCABDoLCC4QgAQQsQMqgwE6CwguEIAEEMcBEK8BOgslLhDUAhCxAXCABDoICC4Q1AIQgAQ6CAguEIAEENQCOgQIABAeOgkIABAeEPEEEAo6CAgAEAgQHhAKOgYIABAIEB46CQgAEAgQHhDxBFC5FljyVmC6XmgBcAB4AIABUYgBhQiSAQlxNpgBAKABAbABAA&sclient=gws-wiz](https://www.google.fr/search?q=granier-david.fr&source=hp&ei=p2O9Y_6YE46CkdUPx-C2SA&iflsig=AK50M_UAAAAAY71xt5rp81vHowmenIBnMxoP_gBuQ0b_&ved=0ahUKEwi-iN_Oib38AhUOQaQEHUewDQkQ4dUDCAg&uact=5&oq=granier-david.fr&gs_lcp=Cgdnd3Mtd2l6EAM6CwgAEIAEELEDEIMBOhEILhCABBCxAxCDARDHARDRAzoOCC4QgAQQsQMqxwEQ0QM6CAguELEDEIMBOgUIABCABDoICAAQgAQQsQM6CAguEIAEELEDOgUILhCABDoLCC4QgAQQsQMqgwE6CwguEIAEEMcBEK8BOgslLhDUAhCxAXCABDoICC4Q1AIQgAQ6CAguEIAEENQCOgQIABAeOgkIABAeEPEEEAo6CAgAEAgQHhAKOgYIABAIEB46CQgAEAgQHhDxBFC5FljyVmC6XmgBcAB4AIABUYgBhQiSAQlxNpgBAKABAbABAA&sclient=gws-wiz)
- 14:10:32 - J'ai capturé la page affichée en cours
- URL : [https://www.google.fr/search?q=granier-david.fr&source=hp&ei=p2O9Y\\_6YE46CkdUPx-C2SA&iflsig=AK50M\\_UAAAAAY71xt5rp81vHowmenIBnMxoP\\_gBuQ0b\\_&ved=0ahUKEwi-iN\\_Oib38AhUOQaQEHUewDQkQ4dUDCAg&uact=5&oq=granier-david.fr&gs\\_lcp=Cgdnd3Mtd2l6EAM6CwgAEIAEELEDEIMBOhEILhCABBCxAxCDARDHARDRAzoOCC4QgAQQsQMqxwEQ0QM6CAguELEDEIMBOgUIABCABDoICAAQgAQQsQM6CAguEIAEELEDOgUILhCABDoLCC4QgAQQsQMqgwE6CwguEIAEEMcBEK8BOgslLhDUAhCxAXCABDoICC4Q1AIQgAQ6CAguEIAEENQCOgQIABAeOgkIABAeEPEEEAo6CAgAEAgQHhAKOgYIABAIEB46CQgAEAgQHhDxBFC5FljyVmC6XmgBcAB4AIABUYgBhQiSAQlxNpgBAKABAbABAA&sclient=gws-wiz](https://www.google.fr/search?q=granier-david.fr&source=hp&ei=p2O9Y_6YE46CkdUPx-C2SA&iflsig=AK50M_UAAAAAY71xt5rp81vHowmenIBnMxoP_gBuQ0b_&ved=0ahUKEwi-iN_Oib38AhUOQaQEHUewDQkQ4dUDCAg&uact=5&oq=granier-david.fr&gs_lcp=Cgdnd3Mtd2l6EAM6CwgAEIAEELEDEIMBOhEILhCABBCxAxCDARDHARDRAzoOCC4QgAQQsQMqxwEQ0QM6CAguELEDEIMBOgUIABCABDoICAAQgAQQsQM6CAguEIAEELEDOgUILhCABDoLCC4QgAQQsQMqgwE6CwguEIAEEMcBEK8BOgslLhDUAhCxAXCABDoICC4Q1AIQgAQ6CAguEIAEENQCOgQIABAeOgkIABAeEPEEEAo6CAgAEAgQHhAKOgYIABAIEB46CQgAEAgQHhDxBFC5FljyVmC6XmgBcAB4AIABUYgBhQiSAQlxNpgBAKABAbABAA&sclient=gws-wiz)





Voir en annexe la capture n°1

14:10:34 - J'ai cliqué sur un lien : S.C.P GRANIER Régis DAVID Laurence | Huissiers de ...

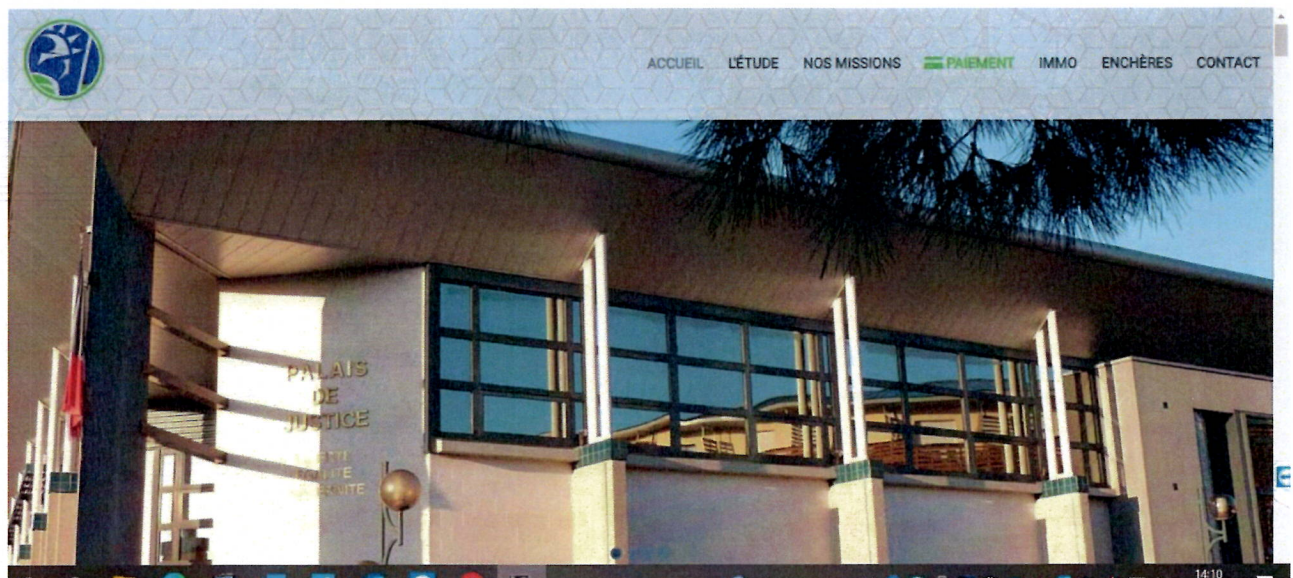
14:10:34 - J'ai capturé le lien cliqué

[S.C.P GRANIER Régis DAVID Laurence | H](https://www.granier-david.fr)  
Bienvenue sur granier-david.fr - Constats, recouvrement des

14:10:35 - Je suis arrivé à la page : <https://www.granier-david.fr/>

14:10:43 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.granier-david.fr/>



Voir en annexe la capture n°2

14:10:47 - J'ai capturé la page affichée en cours

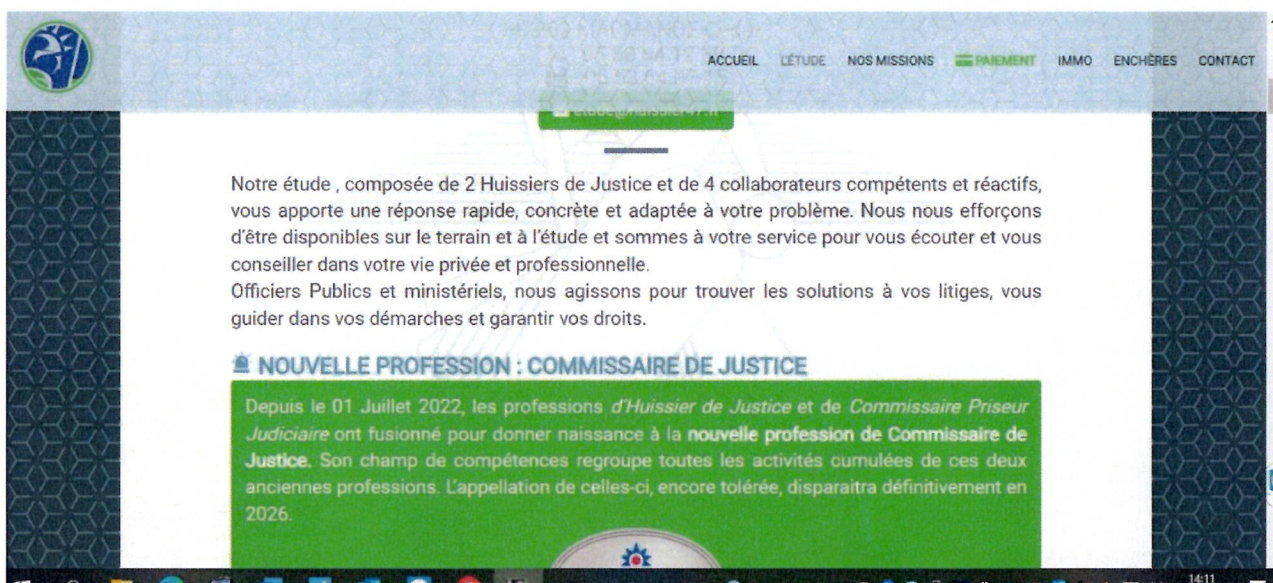
URL : <https://www.granier-david.fr/>



Voir en annexe la capture n°3

14:11:01 - J'ai capturé la page affichée en cours

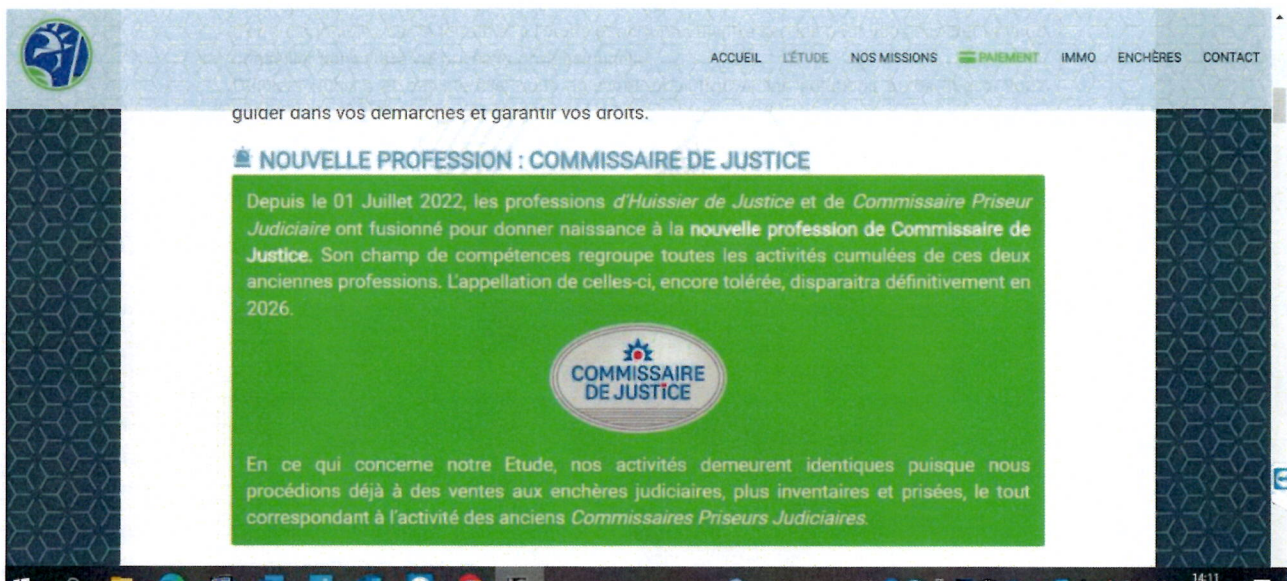
URL : <https://www.granier-david.fr/>



Voir en annexe la capture n°4

14:11:11 - J'ai capturé la page affichée en cours

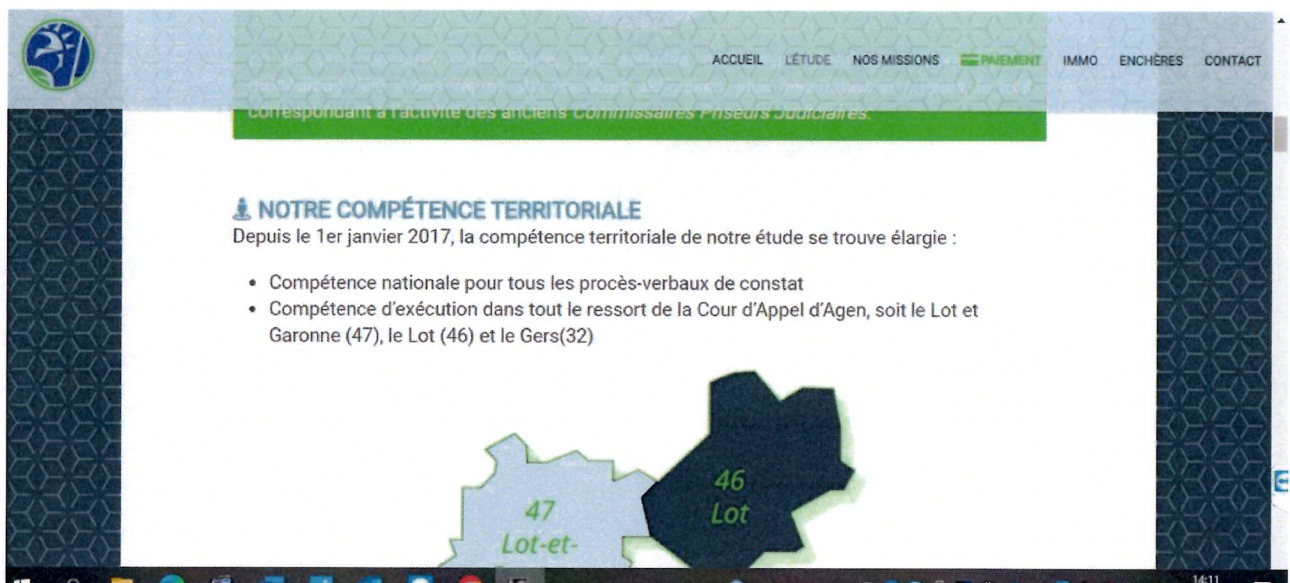
URL : <https://www.granier-david.fr/>



Voir en annexe la capture n°5

14:11:18 - J'ai capturé la page affichée en cours

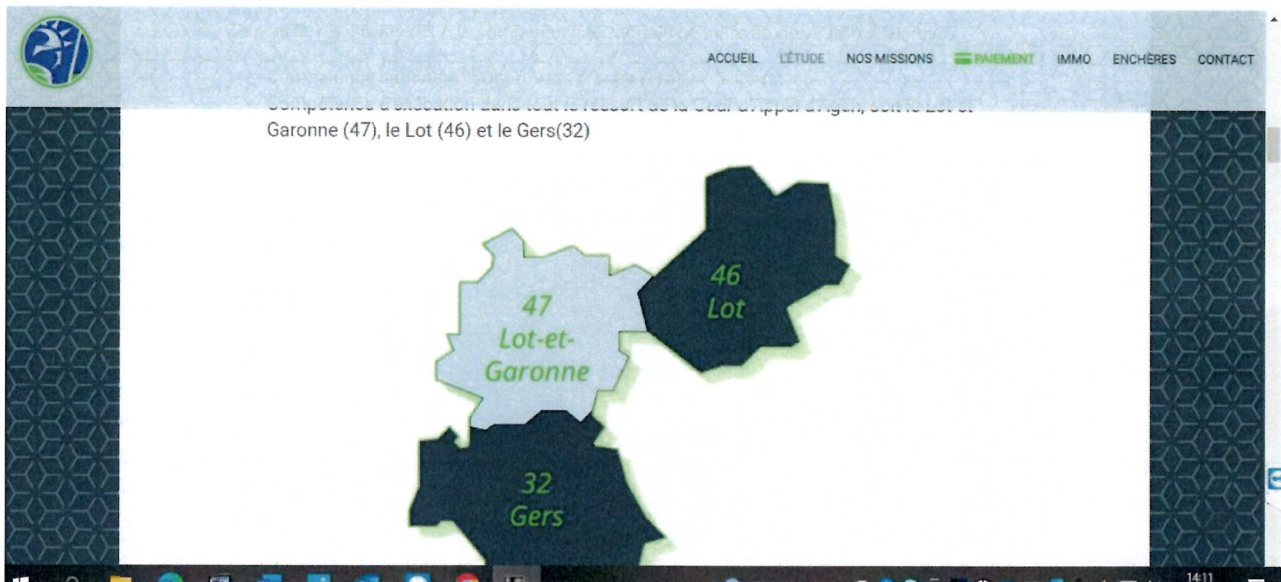
URL : <https://www.granier-david.fr/>



Voir en annexe la capture n°6

14:11:22 - J'ai capturé la page affichée en cours

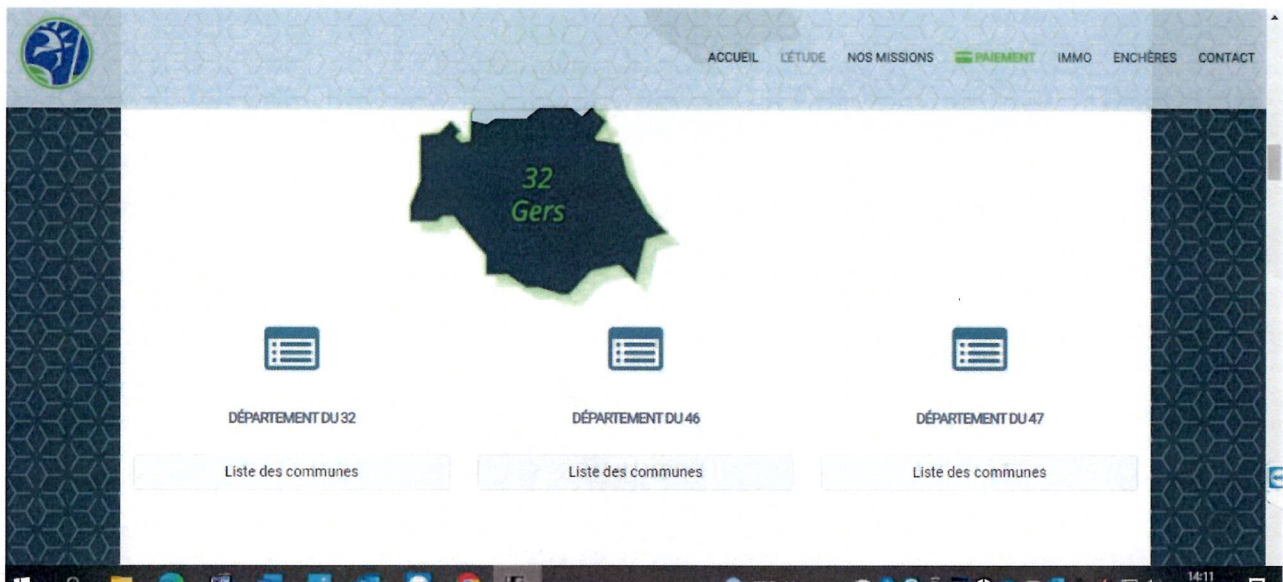
URL : <https://www.granier-david.fr/>



Voir en annexe la capture n°7

14:11:25 - J'ai capturé la page affichée en cours

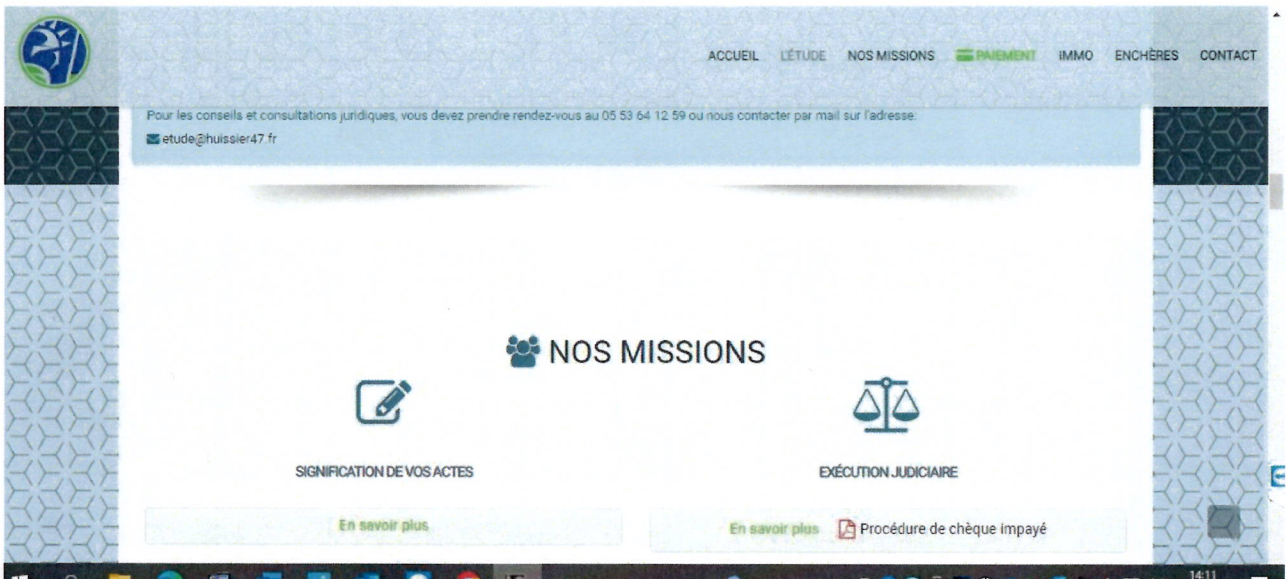
URL : <https://www.granier-david.fr/>



Voir en annexe la capture n°8

14:11:30 - J'ai capturé la page affichée en cours

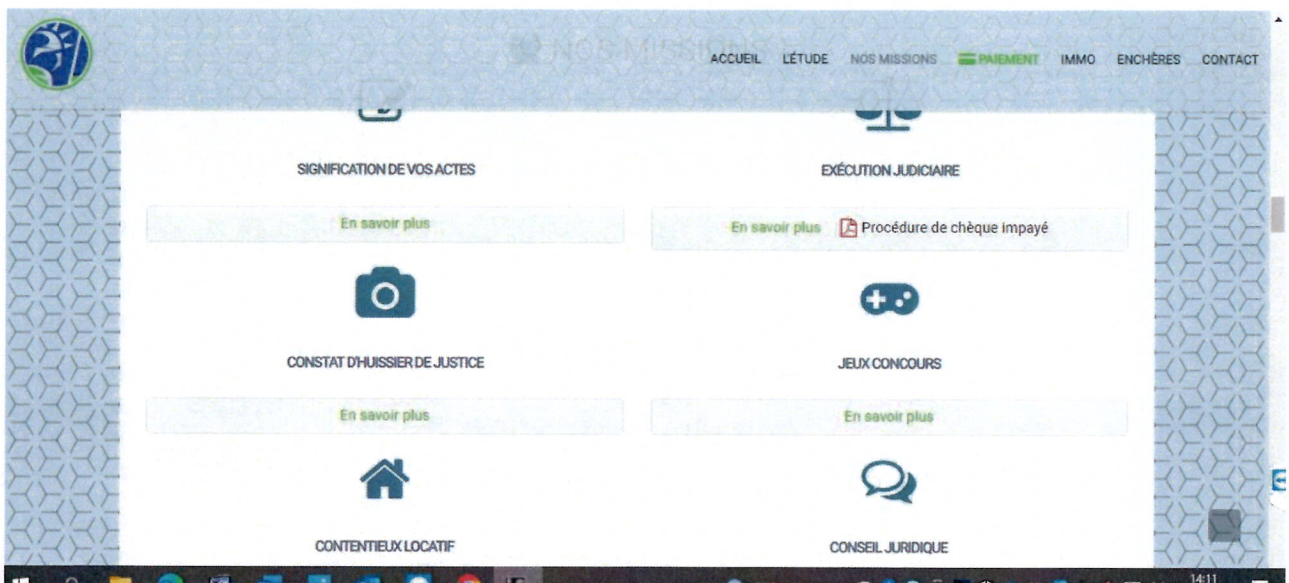
URL : <https://www.granier-david.fr/>



Voir en annexe la capture n°9

14:11:34 - J'ai capturé la page affichée en cours

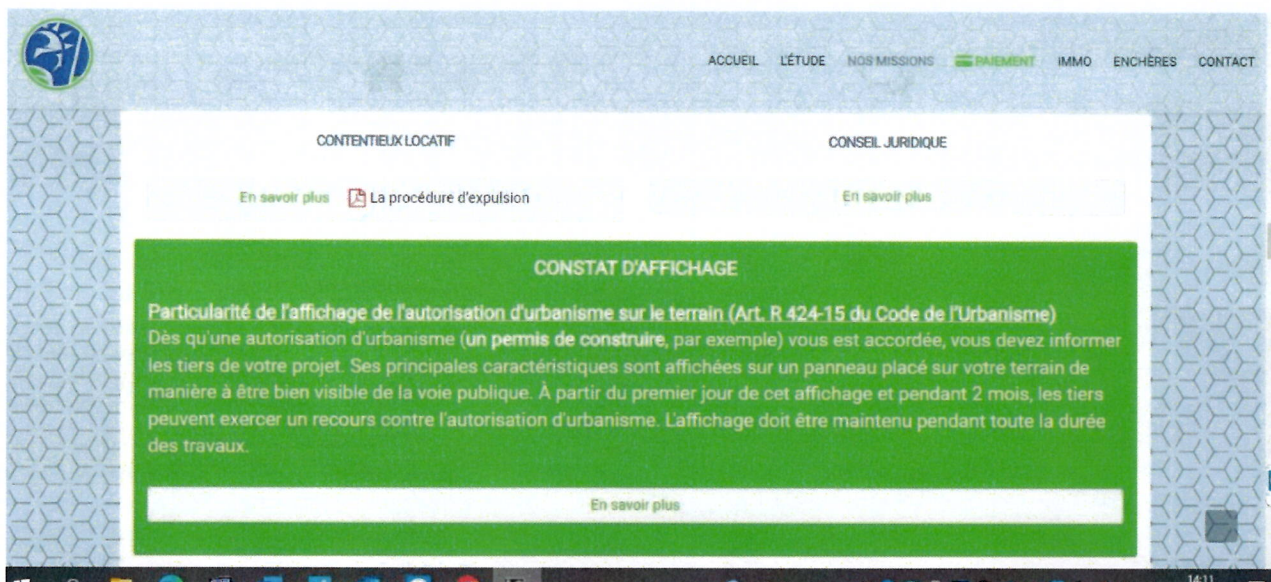
URL : <https://www.granier-david.fr/>



Voir en annexe la capture n°10

14:11:38 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.granier-david.fr/>



Voir en annexe la capture n°11

14:11:45 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.granier-david.fr/>



Voir en annexe la capture n°12

14:11:58 - J'ai récupéré le code source HTML de la page en cours via I-Constat (voir le source HTML dans le document séparé)

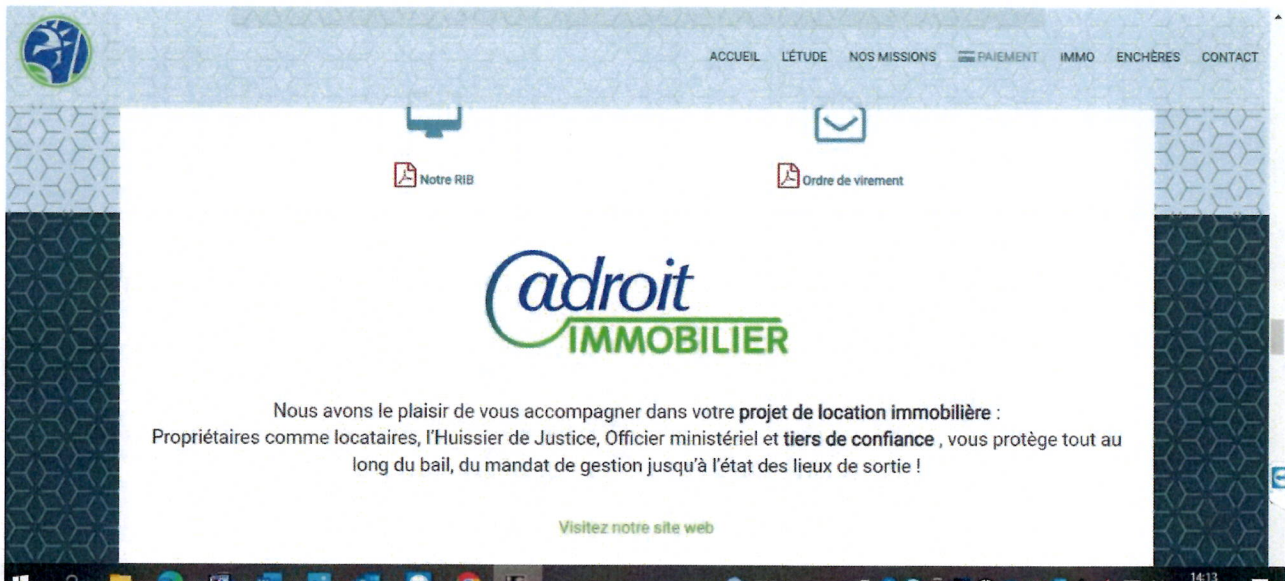
URL : <https://www.granier-david.fr/>

14:12:09 - J'ai récupéré le Whols du domaine granier-david.fr via I-Constat (voir la section Whols en fin de document)

14:13:05 - J'ai récupéré le TraceRoute du domaine granier-david.fr via I-Constat (voir la section TraceRoute en fin de document)

14:13:10 - J'ai capturé la page affichée en cours

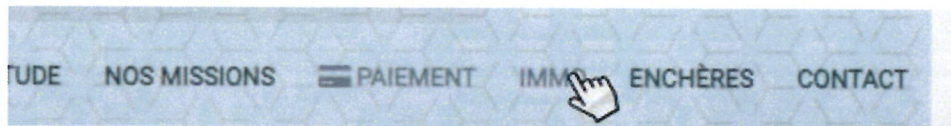
URL : <https://www.granier-david.fr/>



Voir en annexe la capture n°13

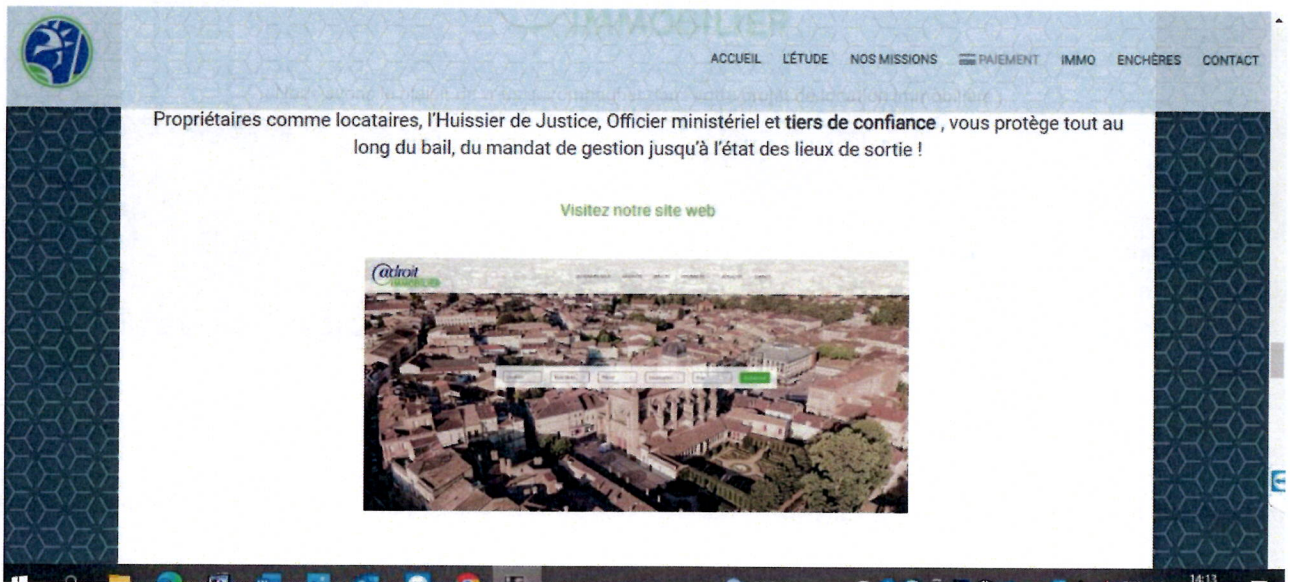
14:13:12 - J'ai cliqué sur un lien : IMMO

14:13:12 - J'ai capturé le lien cliqué : javascript:void(0)



14:13:17 - J'ai capturé la page affichée en cours

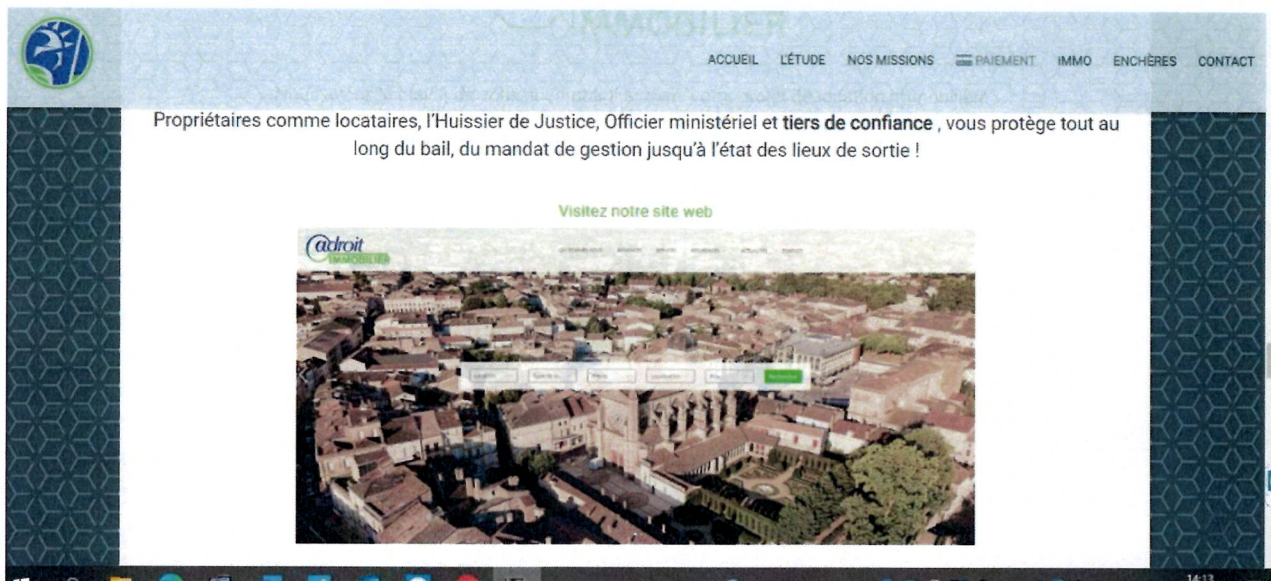
URL : <https://www.granier-david.fr/>



Voir en annexe la capture n°14

14:13:27 - J'ai capturé la page affichée en cours

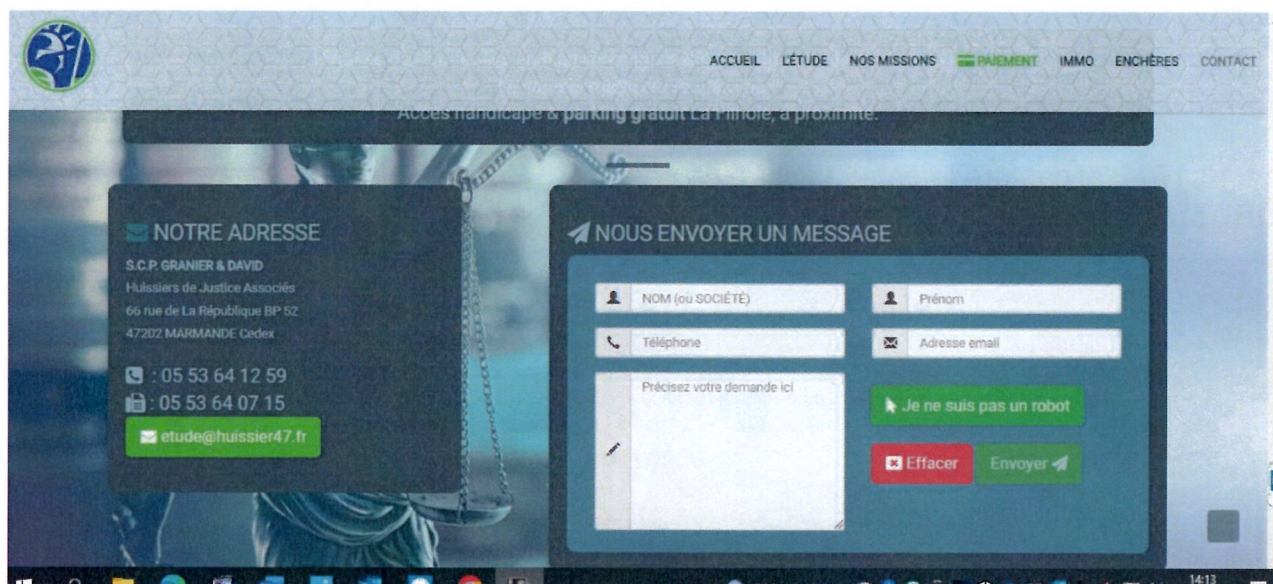
URL : <https://www.granier-david.fr/>



Voir en annexe la capture n°15

14:13:38 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.granier-david.fr/>



Voir en annexe la capture n°16

14:13:54 - J'ai cliqué sur un lien : Visitez notre site web

14:13:54 - J'ai capturé le lien cliqué



14:13:59 - Je suis arrivé à la page : <https://www.adroit-immo.com/>

14:14:00 - J'ai cliqué sur un lien : Non renseigné

14:14:00 - J'ai capturé le lien cliqué



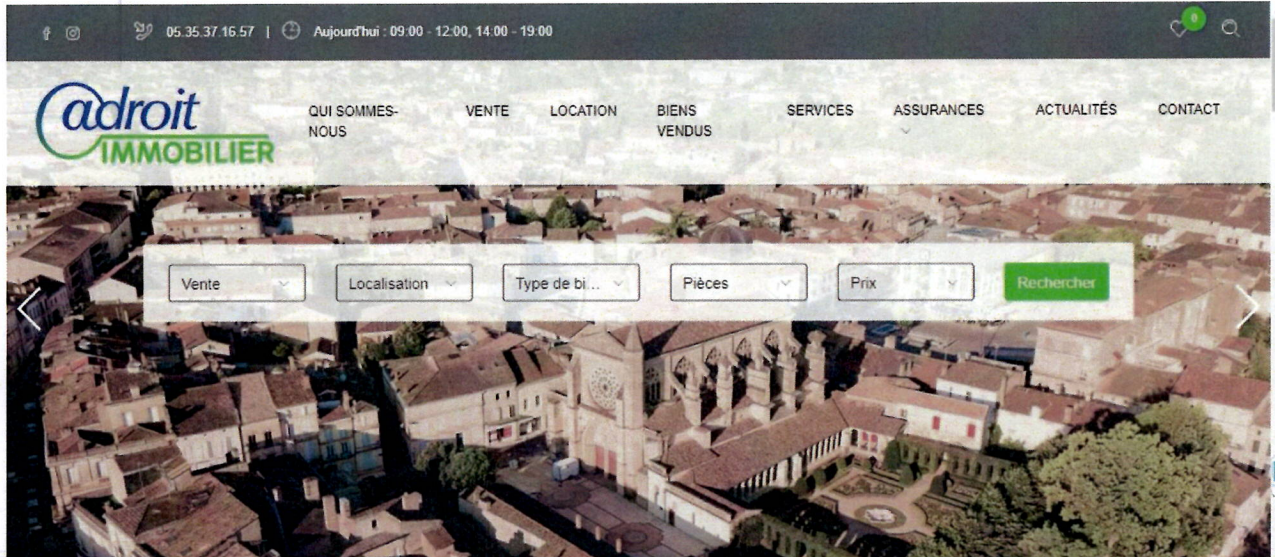
IALISER

J'ACCEPTE



14:14:06 - J'ai capturé la page affichée en cours

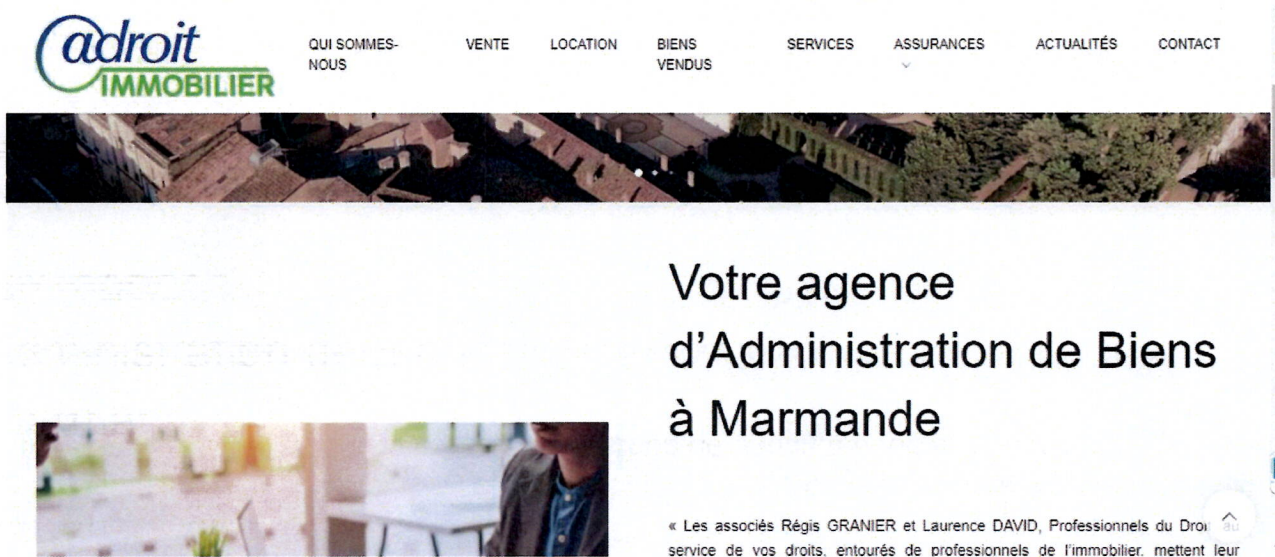
URL : <https://www.adroit-immo.com/>



Voir en annexe la capture n°17

14:14:16 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/>



Voir en annexe la capture n°18

14:14:27 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/>



## Votre agence d'Administration de Biens à Marmande

« Les associés Régis GRANIER et Laurence DAVID, Professionnels du Droit, au service de vos droits, entourés de professionnels de l'immobilier, mettent leur expérience au service de tout bailleur privé ou public, en ouvrant une Agence d'Administration de Biens proposant la location, la gestion et l'assurance immobilière.

@droit IMMOBILIER est une agence indépendante qui est heureuse de vous proposer ses services. L'équipe est composée de deux responsables, Monsieur Régis GRANIER et Madame Laurence DAVID, d'une gestionnaire Madame Muriel HERNANDEZ, d'une apporteuse d'affaires et gestionnaire Madame Laëtitia CARDINALI.

Nous mettons toute notre expérience pour vous accompagner dans votre projet. Laëtitia sera là pour vous aider dans vos recherches locatives, ou pour vous accompagner dans la mise en gestion de votre patrimoine au sein de notre agence et le développer en toute sérénité. »

Sur une autre entité, Damien CHOLLON met à votre service son expérience et son expertise du

Voir en annexe la capture n°19

14:14:31 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/>



droits, entourés de professionnels de l'immobilier, mettent leur expérience au service de tout bailleur privé ou public, en ouvrant une Agence d'Administration de Biens proposant la location, la gestion et l'assurance immobilière.

@droit IMMOBILIER est une agence indépendante qui est heureuse de vous proposer ses services. L'équipe est composée de deux responsables, Monsieur Régis GRANIER et Madame Laurence DAVID, d'une gestionnaire Madame Muriel HERNANDEZ, d'une apporteuse d'affaires et gestionnaire Madame Laëtitia CARDINALI.

Nous mettons toute notre expérience pour vous accompagner dans votre projet. Laëtitia sera là pour vous aider dans vos recherches locatives, ou pour vous accompagner dans la mise en gestion de votre patrimoine au sein de notre agence et le développer en toute sérénité. »

Sur une autre entité, Damien CHOLLON met à votre service son expérience et son expertise du secteur, pour estimer, vendre ou acheter votre bien immobilier, que ce soit pour habiter ou investir.

Derniers biens en location



Voir en annexe la capture n°20

14:14:36 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/>

### Derniers biens en location

Consultez nos dernières annonces immobilières afin de trouver le logement que vous recherchez.





<p>750 € PAR MOIS CC ⓘ</p> <p><b>MAISON STE BAZEILLE</b></p> <p>LOCATION / RÉF. AD33</p> 	<p>779 € PAR MOIS CC ⓘ</p> <p><b>MAISON DURAS</b></p> <p>LOCATION / RÉF. AD31</p> 	<p>700 € PAR MOIS CC ⓘ</p> <p><b>APPARTEMENT MARMANDE</b></p> <p>LOCATION / RÉF. AD28</p> 	<p>450 € PAR MOIS CC ⓘ</p> <p><b>APPARTEMENT VILLENEUVE SUR LOT</b></p> <p>LOCATION / RÉF. AD07</p> 
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voir en annexe la capture n°21

14:14:40 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/>

Consultez nos dernières annonces immobilières afin de trouver le logement que vous recherchez.

<p>750 € PAR MOIS CC ⓘ</p> <p><b>MAISON STE BAZEILLE</b></p> <p>LOCATION / RÉF. AD33</p>  <p>2 1 72.0 m²</p>	<p>779 € PAR MOIS CC ⓘ</p> <p><b>MAISON DURAS</b></p> <p>LOCATION / RÉF. AD31</p>  <p>3 1 119.0 m²</p>	<p>700 € PAR MOIS CC ⓘ</p> <p><b>APPARTEMENT MARMANDE</b></p> <p>LOCATION / RÉF. AD28</p>  <p>2 1 43.4 m²</p>	<p>450 € PAR MOIS CC ⓘ</p> <p><b>APPARTEMENT VILLENEUVE SUR LOT</b></p> <p>LOCATION / RÉF. AD07</p>  <p>1 1 30.9 m²</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voir en annexe la capture n°22

14:14:45 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/>



Voir en annexe la capture n°23

14:14:51 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/>



S.A.S GRANIER DAVID & Associés IMMOBILIER  
&  
S.A.S GRANIER DAVID & Associés TRANSACTIONS

Vous souhaitez nous exposer votre projet ?  
Notre agence d'Administration de Biens est à votre disposition pour étudier votre projet immobilier.



Voir en annexe la capture n°24

14:15:10 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/>

S.A.S GRANIER DAVID & Associés IMMOBILIER

&

S.A.S GRANIER DAVID & Associés TRANSACTIONS

Vous souhaitez nous exposer votre projet ?

Notre agence d'Administration de Biens est à votre disposition pour étudier votre projet immobilier.



Voir en annexe la capture n°25

14:15:30 - J'ai récupéré le code source HTML de la page en cours via I-Constat (voir le source HTML dans le document séparé)

URL : <https://www.adroit-immo.com/>

14:15:44 - J'ai cliqué sur un lien : Qui sommes-nous

14:15:44 - J'ai capturé le lien cliqué : <https://www.adroit-immo.com/agence.html>



QUI SOMMES-NOUS

VENTE

LOCATION

14:15:45 - Je suis arrivé à la page : <https://www.adroit-immo.com/agence.html>

14:15:49 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/agence.html>



## Nous sommes des Professionnels du Droit

Installés à Marmande depuis plus de 20 Ans, nous sommes des Professionnels du Droit, notamment de la procédure juridique et judiciaire, et l'activité d'Administrateur de Biens exige les mêmes connaissances et la même rigueur. A ce titre, nous sommes particulièrement aguerris au suivi d'une législation de plus en plus complexe qui requiert l'expertise d'un professionnel.

Voir en annexe la capture n°26

14:15:53 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/agence.html>

## Nous sommes des Professionnels du Droit

Installés à Marmande depuis plus de 20 Ans, nous sommes des Professionnels du Droit, notamment de la procédure juridique et judiciaire, et l'activité d'Administrateur de Biens exige les mêmes connaissances et la même rigueur. A ce titre, nous sommes particulièrement aguerris au suivi d'une législation de plus en plus complexe qui requiert l'expertise d'un professionnel.

### En Matière Locative

Vous êtes propriétaire et avez besoin d'être **sécurisé**



Voir en annexe la capture n°27

14:15:58 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/agence.html>

### En Matière Locative

Vous êtes propriétaire et avez besoin d'être **sécurisé**



Dans la **location** de votre bien

Nous utilisons tous les supports modernes pour optimiser la recherche de locataires, et nous vous faisons profiter de notre expérience professionnelle qui nous permet d'avoir une connaissance très fine des situations socio-économiques du grand Marmandais et de tout l'Ouest du département.



Dans la **gestion** de votre bien

Nous vous apportons toute notre expertise depuis la rédaction du bail de location jusqu'à sa résiliation. Notre métier nous prédispose à anticiper et éviter les situations conflictuelles, et à défaut nous savons parfaitement les gérer.

Voir en annexe la capture n°28

14:16:05 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/agence.html>

### Vous êtes propriétaire et avez besoin d'être **rassuré**



Voir en annexe la capture n°29

14:16:10 - J'ai capturé la page affichée en cours  
URL : <https://www.adroit-immo.com/agence.html>

### Vous êtes locataire

Vous êtes locataire, vous bénéficierez d'un cadre rigoureux, et de notre politique visant à établir un respect mutuel dans les rapports Propriétaire/Locataire



Rigueur, Professionnalisme  
mais aussi Réactivité et Efficacité.

Voir en annexe la capture n°30

14:16:15 - J'ai capturé la page affichée en cours  
URL : <https://www.adroit-immo.com/agence.html>



Votre service location assure une veille téléphonique et se rend systématiquement sur le terrain pour régler au plus vite tout dysfonctionnement. Au niveau de la gestion locative, fini les interventions fastidieuses. Un Locataire satisfait est un Locataire qui aura envie de rester, évitant ainsi une vacance dans l'occupation de votre bien et autant de manque à gagner.

Notre qualité de Professionnels du Droit, nous permet de vous faire bénéficier d'une Assurance systématique pour votre bien immobilier.

Notre partenaire Assureur s'engage à répondre systématiquement de façon favorable à toute demande GLI (Garantie des loyers impayés) et PNO (Propriétaire Non Occupant) dès lors que vous, Propriétaire, avez décidé de nous faire confiance. Et ceci, à des conditions de couverture plus intéressantes que l'équivalent sur le marché.

C'est une marque de reconnaissance de notre sérieux, de la part d'un partenaire Assureur, lesquels sont réputés être exigeants sur les conditions d'acceptation.

Voir en annexe la capture n°31

14:16:24 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/agence.html>



S.A.S GRANIER DAVID & Associés IMMOBILIER

&

S.A.S GRANIER DAVID & Associés TRANSACTIONS

Vous souhaitez nous exposer votre projet ?

Notre agence d'Administration de Biens est à votre disposition pour étudier votre projet immobilier.



Voir en annexe la capture n°32

14:16:29 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/agence.html>



S.A.S GRANIER DAVID & Associés IMMOBILIER  
&  
S.A.S GRANIER DAVID & Associés TRANSACTIONS

Vous souhaitez nous exposer votre projet ?  
Notre agence d'Administration de Biens est à votre disposition pour étudier votre projet immobilier



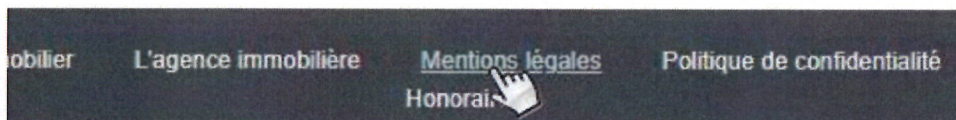
Voir en annexe la capture n°33

14:16:35 - J'ai récupéré le code source HTML de la page en cours via I-Constat (voir le source HTML dans le document séparé)

URL : <https://www.adroit-immo.com/agence.html>

14:17:21 - J'ai cliqué sur un lien : Mentions légales

14:17:21 - J'ai capturé le lien cliqué : <https://www.adroit-immo.com/legal.html>



14:17:22 - Je suis arrivé à la page : <https://www.adroit-immo.com/legal.html>

14:17:29 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/legal.html>



Voir en annexe la capture n°34

14:17:37 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/legal.html>

CGU

#### Editeur du site

Le site web est édité par la société ADROIT IMMOBILIER SAS au capital de 1 000 €, dont le siège social est 65 rue de la République BP 52 47200 MARMANDE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de AGEN sous le numéro RCS AGEN 849 648 563

N° SIRET : 84964856300013  
Téléphone : 0535371657  
Email : agence@adroit-immo.com  
Directeur de la publication : Mme Laurence DAVID

Date de délivrance :

Transaction

Nom de la garante financière : CNCJ  
Adresse de la garante financière : 44 rue de Douai - 75009 PARIS

Voir en annexe la capture n°35

14:17:46 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/legal.html>

Téléphone : 0535371657  
Email : agence@adroit-immo.com  
Directeur de la publication : Mme Laurence DAVID

Date de délivrance :

Transaction

Nom de la garante financière : CNCJ  
Adresse de la garante financière : 44 rue de Douai - 75009 PARIS

#### Création, Référencement et Support technique du site

Le site web a été créé par la société Alfa Concept, SARL au capital de 51 000 €, dont le siège social est 10 Parc Club du Millénaire - 1025 Rue Henry Bacquerel, 34000 Montpellier, immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de Montpellier sous le numéro B 485 281 471

Voir en annexe la capture n°36

14:18:03 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/legal.html>

Téléphone 0535371657  
Email agence@adroit-immo.com  
Directeur de la publication Mme Laurence DAVID  
Date de délivrance  
Transaction  
Nom de la garantie financière **CNCI**  
Adresse de la garantie financière **44 rue de Douai - 75009 PARIS**

#### Création, Référencement et Support technique du site

Le site web a été créé par la société Alfa Concept, SARL au capital de 51 000 €, dont le siège social est 10 Parc Club du Millénaire - 1025 Rue Henry Becquerel, 34000 Montpellier, immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de Montpellier sous le numéro B 485 281 471 .

Voir en annexe la capture n°37

14:18:11 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/legal.html>

#### Création, Référencement et Support technique du site

Le site web a été créé par la société Alfa Concept, SARL au capital de 51 000 €, dont le siège social est 10 Parc Club du Millénaire - 1025 Rue Henry Becquerel, 34000 Montpellier, immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de Montpellier sous le numéro B 485 281 471 .

#### Hébergeur du site

Le site web est hébergé par la société OVH, SAS au capital de 500K €, dont le siège social est 2 rue Kellermann, 59100 Roubaix, immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de Roubaix - Tourcoing sous le numéro 424 761 419 00011 .

#### Les conditions générales d'utilisation du service

Voir en annexe la capture n°38

14:18:17 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/legal.html>

## Les conditions générales d'utilisation du service

Le site [www.adroit-immo.com](http://www.adroit-immo.com) propose un contenu d'informations dans un seul but documentaire et à titre indicatif. Les utilisateurs sont invités par l'éditeur à exploiter ces informations avec un esprit critique et discernement.

### Liens hypertextes vers des sites tiers

Le Site propose des liens hypertextes pointant vers des sites Internet édités par des tiers. La mise en place de ces liens ne signifie pas l'approbation par l'éditeur du contenu des dits sites. L'Éditeur ne peut pas réaliser en permanence un contrôle du contenu de ces sites. Par conséquent, la responsabilité de l'Éditeur ne pourra être retenue en cas d'éventuel litige entre un site référencé sur le site [www.adroit-immo.com](http://www.adroit-immo.com) et un utilisateur. Seule la responsabilité des éditeurs des sites référencés sur le site [www.adroit-immo.com](http://www.adroit-immo.com) pourra être engagée.

### Cookies

Afin de faciliter la navigation sur ce site, des cookies sont implantés dans votre ordinateur. Les cookies sont des fichiers texte non exécutable déposés sur votre terminal de connexion lorsque vous visitez un site. Ces fichiers sont anonymes et l'identification de l'internaute visiteur d'un site par ces cookies n'est pas possible. Simples témoins de connexion, leurs fonctions est de permettre d'apprécier les centres d'intérêt du visiteur et les types de produits et de services sur lesquels il s'attarde et ainsi d'optimiser la pertinence des bandeaux publicitaires. Ces fichiers anonymes peuvent

Voir en annexe la capture n°39

14:18:22 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/legal.html>

peut pas réaliser en permanence un contrôle du contenu de ces sites. Par conséquent, la responsabilité de l'Éditeur ne pourra être retenue en cas d'éventuel litige entre un site référencé sur le site [www.adroit-immo.com](http://www.adroit-immo.com) et un utilisateur. Seule la responsabilité des éditeurs des sites référencés sur le site [www.adroit-immo.com](http://www.adroit-immo.com) pourra être engagée.

### Cookies

Afin de faciliter la navigation sur ce site, des cookies sont implantés dans votre ordinateur. Les cookies sont des fichiers texte non exécutable déposés sur votre terminal de connexion lorsque vous visitez un site. Ces fichiers sont anonymes et l'identification de l'internaute visiteur d'un site par ces cookies n'est pas possible. Simples témoins de connexion, leurs fonctions est de permettre d'apprécier les centres d'intérêt du visiteur et les types de produits et de services sur lesquels il s'attarde et ainsi d'optimiser la pertinence des bandeaux publicitaires. Ces fichiers anonymes peuvent être transmis à des partenaires. La plupart des navigateurs récents permettent aux utilisateurs de décider s'ils acceptent ou rejettent les cookies et de choisir la durée de conservation de ceux-ci (voir les modalités pratiques ci-dessous). Toutefois, nous attirons votre attention sur le fait que le rejet des cookies peut perturber l'utilisation de ce site ainsi que votre navigation sur d'autres sites.

#### Supprimer les cookies enregistrés sur votre ordinateur

Quel que soit votre navigateur, vous restez libre d'effacer à tout moment les cookies stockés dans votre navigateur. Comment détruire les fichiers cookies déjà installés sur votre ordinateur ?

Ouvrez votre navigateur internet :

Voir en annexe la capture n°40

14:18:26 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/legal.html>

Les cookies peuvent perturber l'utilisation de ce site ainsi que votre navigation sur d'autres sites.

### Supprimer les cookies enregistrés sur votre ordinateur

Quel que soit votre navigateur, vous restez libre d'effacer à tout moment les cookies stockés dans votre navigateur. Comment détruire les fichiers cookies déjà installés sur votre ordinateur ?

Ouvrez votre navigateur Internet :

- Si vous utilisez Firefox, allez dans "outils" et sélectionnez "Effacer mes traces..." Cochez la case "cookies" et validez sur le bouton "Effacer mes traces maintenant".
- Si vous utilisez Internet Explorer, allez dans "outils" et sélectionnez "Options Internet". Dans l'onglet "général" de la fenêtre qui s'ouvre, cliquez sur "Supprimer les cookies".
- Si vous utilisez Safari, allez dans "Edition" et sélectionnez "Préférences". Dans l'onglet "Sécurité" de la fenêtre qui s'ouvre cliquez sur "Afficher les cookies" puis "Tout effacer".
- Si vous utilisez Google Chrome, allez dans "outils" et sélectionnez "Historique", puis "effacer les données de navigation". Dès lors, vous pouvez supprimer vos cookies.

### Gérer les cookies et paramétrer son navigateur

Quel que soit votre navigateur, vous restez libre de vous opposer à l'enregistrement de cookies. Vous êtes toutefois informé que l'accès à certains services et rubriques des sites internet que vous visitez pourra alors et dans cette hypothèse être altéré.

Comment vous opposer à l'enregistrement de "cookies" (opt-out)

Voir en annexe la capture n°41

14:18:30 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/legal.html>

effacer les données de navigation". Dès lors, vous pouvez supprimer vos cookies.

### Gérer les cookies et paramétrer son navigateur

Quel que soit votre navigateur, vous restez libre de vous opposer à l'enregistrement de cookies. Vous êtes toutefois informé que l'accès à certains services et rubriques des sites internet que vous visitez pourra alors et dans cette hypothèse être altéré.

### Comment vous opposer à l'enregistrement de "cookies" (opt-out) ?

Il vous faut pour cela configurer votre navigateur. Ces paramètres s'opèrent le plus souvent depuis le menu "outil" et "option internet" puis "vie privée" ou "confidentialité" de votre navigateur.

Ouvrez votre navigateur Internet :

- Si vous utilisez Mozilla Firefox, choisissez le menu "outil" puis "Options", cliquez sur l'icône "vie privée", repérez le menu "cookie" et sélectionnez les options qui vous conviennent. Vous pourrez également visualiser les cookies déposés.
- Si vous utilisez Microsoft Internet Explorer, choisissez le menu "Outils" puis "Options Internet", cliquez sur l'onglet "Confidentialité", sélectionnez le niveau souhaité à l'aide du curseur.
- Si vous utilisez Safari, choisissez "Réglages généraux de safari", puis "Sécurité", vous pourrez alors décider d'accepter de refuser de visualiser les cookies déposés.
- Si vous utilisez Google Chrome, choisissez le menu "Historique" puis "Préférences" puis

Voir en annexe la capture n°42

14:18:35 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/legal.html>

"vie privée": repérez le menu "cookie" et sélectionnez les options qui vous conviennent.  
Vous pourrez également visualiser visualisant les cookies déposés.

- Si vous utilisez Microsoft Internet Explorer, choisissez le menu "Outils" puis "Options Internet", cliquez sur l'onglet "Confidentialité", sélectionnez le niveau souhaité à l'aide du curseur
- Si vous utilisez Safari, choisissez " Réglages généraux de safari ", puis " Sécurité ", vous pourrez alors décider d'accepter, de refuser, de visualiser les cookies déposés.
- Si vous utilisez Google Chrome, choisissez le menu "Historique" puis "Préférences" puis Vie Privée

Pour plus d'informations concernant la protection des données personnelles, nous vous invitons à consulter les dispositions légales disponibles sur le site de la Commission nationale de l'informatique et des libertés via le lien suivant <http://www.cnil.fr/>

Comment Google utilise certaines données collectées lorsque vous utilisez des sites ou applications de nos partenaires.

## La protection de la vie privée et des données personnelles

Le site collecte les informations personnelles fournies par les utilisateurs à l'occasion de leur visite sur le site.

Cette collecte permet :

Voir en annexe la capture n°43

14:18:39 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/legal.html>

## La protection de la vie privée et des données personnelles

Le site collecte les informations personnelles fournies par les utilisateurs à l'occasion de leur visite sur le site.

Cette collecte permet :

- L'établissement de statistiques générales sur le trafic sur le site.
- L'envoi vers les adresses mails fournies par les utilisateurs de réponses, d'informations diverses ou annonces.

La collecte et le traitement des informations personnelles sur Internet doivent se faire dans le respect des droits fondamentaux des personnes. Par conséquent, l'Editeur s'engage à une politique de traitement en conformité avec la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés. Par ailleurs, toujours au titre de ladite loi, tout utilisateur du site dispose d'un droit d'accès, modification, de rectification ou de suppression aux données personnelles le concernant. Il peut exercer ces droits en contactant l'Editeur aux coordonnées indiquées ci-dessous.

Les ordinateurs se connectant aux serveurs du site reçoivent sur leur disque dur un ou plusieurs fichiers au format texte très légers appelés communément " Cookies ". Les cookies enregistrent des informations relatives à la navigation sur le site effectuée à partir de l'ordinateur sur lequel est stocké le "cookie", (les pages consultées, la date et l'heure de la consultation, etc.). Ils permettent d'identifier

Voir en annexe la capture n°44

14:18:43 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/legal.html>

annonces

La collecte et le traitement des informations personnelles sur Internet doivent se faire dans le respect des droits fondamentaux des personnes. Par conséquent, l'Editeur s'engage à une politique de traitement en conformité avec la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés. Par ailleurs, toujours au titre de ladite loi, tout utilisateur du site dispose d'un droit d'accès, de modification, de rectification ou de suppression aux données personnelles le concernant. Il peut exercer ces droits en contactant l'Editeur aux coordonnées indiquées ci-dessous.

Les ordinateurs se connectant aux serveurs du site reçoivent sur leur disque dur un ou plusieurs fichiers au format texte très légers appelés communément " Cookies ". Les cookies enregistrent des informations relatives à la navigation sur le site effectuée à partir de l'ordinateur sur lequel est stocké le "cookie" (les pages consultées, la date et l'heure de la consultation, etc.). Ils permettent d'identifier les visites successives faites à partir d'un même ordinateur.

Les personnes connectées au site ont la liberté de s'opposer à l'enregistrement de "cookies". Pour se faire, elles peuvent employer les fonctionnalités correspondantes sur leur navigateur. Cependant, l'Editeur attire l'attention des utilisateurs que, dans un tel cas, l'accès à certains services du site peut se révéler altéré, voire impossible.

Les utilisateurs de ce site ayant saisi des informations personnelles aux fins d'être contacté, de recevoir la lettre d'information ou de poser une question, sont informés que ces informations sont destinées à l'Editeur. Ces personnes disposent d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données ( art 34 de la loi informatique et liberté ). Pour exercer ce droit, elles doivent

Voir en annexe la capture n°45

14:18:48 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/legal.html>

informations relatives à la navigation sur le site effectuée à partir de l'ordinateur sur lequel est stocké le "cookie" (les pages consultées, la date et l'heure de la consultation, etc.). Ils permettent d'identifier les visites successives faites à partir d'un même ordinateur.

Les personnes connectées au site ont la liberté de s'opposer à l'enregistrement de "cookies". Pour se faire, elles peuvent employer les fonctionnalités correspondantes sur leur navigateur. Cependant, l'Editeur attire l'attention des utilisateurs que, dans un tel cas, l'accès à certains services du site peut se révéler altéré, voire impossible.

Les utilisateurs de ce site ayant saisi des informations personnelles aux fins d'être contacté, de recevoir la lettre d'information ou de poser une question, sont informés que ces informations sont destinées à l'Editeur. Ces personnes disposent d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données ( art 34 de la loi informatique et liberté ). Pour exercer ce droit, elles doivent s'adresser à l'Editeur dont les coordonnées figurent ci-dessus.

La disponibilité des services

L'Editeur et son prestataire informatique (société "Alfa Concept") disposent d'une obligation de moyens en terme d'accessibilité de service et met en place les structures nécessaires pour rendre ce site accessible 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24. Néanmoins, L'Editeur et son prestataire informatique peuvent suspendre l'accès sans préavis, notamment pour des raisons de maintenance et de mises à niveau. L'Editeur et son prestataire informatique ne sont en aucun cas responsables des éventuels préjudices qui peuvent en découler pour l'utilisateur ou tout tiers. L'Editeur et son

Voir en annexe la capture n°46

14:18:52 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/legal.html>

recevoir la lettre d'information ou de poser une question, sont informées que ces informations sont destinées à l'Éditeur. Ces personnes disposent d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données ( art 34 de la loi informatique et liberté ) Pour exercer ce droit, elles doivent s'adresser à l'Éditeur dont les coordonnées figurent ci-dessus.

#### La disponibilité des services

L'Éditeur et son prestataire informatique (société "Alfa Concept") disposent d'une obligation de moyens en terme d'accessibilité de service et met en place les structures nécessaires pour rendre ce site accessible 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24. Néanmoins, L'Éditeur et son prestataire informatique peuvent suspendre l'accès sans préavis, notamment pour des raisons de maintenance et de mises à niveau. L'Éditeur et son prestataire informatique ne sont en aucun cas responsables des éventuels préjudices qui peuvent en découler pour l'utilisateur ou tout tiers. L'Éditeur et son prestataire informatique peuvent à tout moment supprimer tout ou partie de ses services ou en modifier leurs teneur notamment pour des raisons techniques, et cela sans préavis. L'Éditeur et son prestataire informatique se réservent la faculté de refuser, unilatéralement et sans notification préalable, à tout utilisateur l'accès à tout ou partie de ce site.

Voir en annexe la capture n°47

14:18:56 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/legal.html>



S.A.S GRANIER DAVID & Associés IMMOBILIER

&

S.A.S GRANIER DAVID & Associés TRANSACTIONS

Vous souhaitez nous exposer votre projet ?

Notre agence d'Administration de Biens est à votre disposition pour étudier votre projet immobilier.



Voir en annexe la capture n°48

14:20:42 - J'ai récupéré le code source HTML de la page en cours via I-Constat (voir le source HTML dans le document séparé)

URL : <https://www.adroit-immo.com/legal.html>

14:21:43 - J'ai cliqué sur un lien : Honoraires

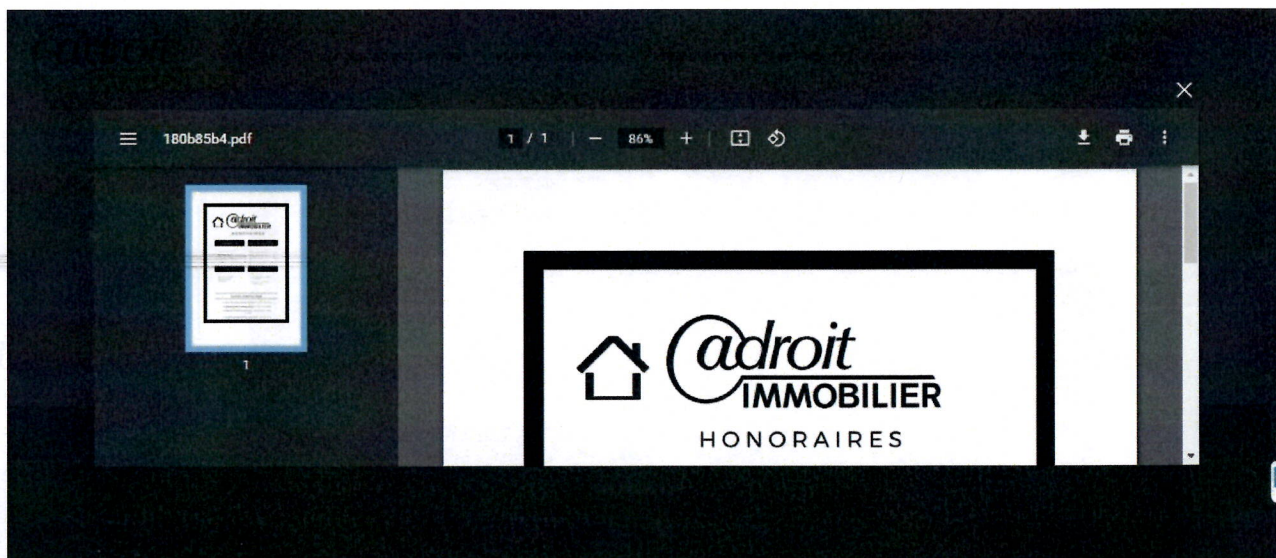
14:21:43 - J'ai capturé le lien cliqué :

[/storage\\_nas\\_01/immobilier/agences/26434/Vuqjq3Prt2eUWuGbAcVcAfEEs4HQ/legal\\_pdf/files/180b85b4.pdf](/storage_nas_01/immobilier/agences/26434/Vuqjq3Prt2eUWuGbAcVcAfEEs4HQ/legal_pdf/files/180b85b4.pdf)



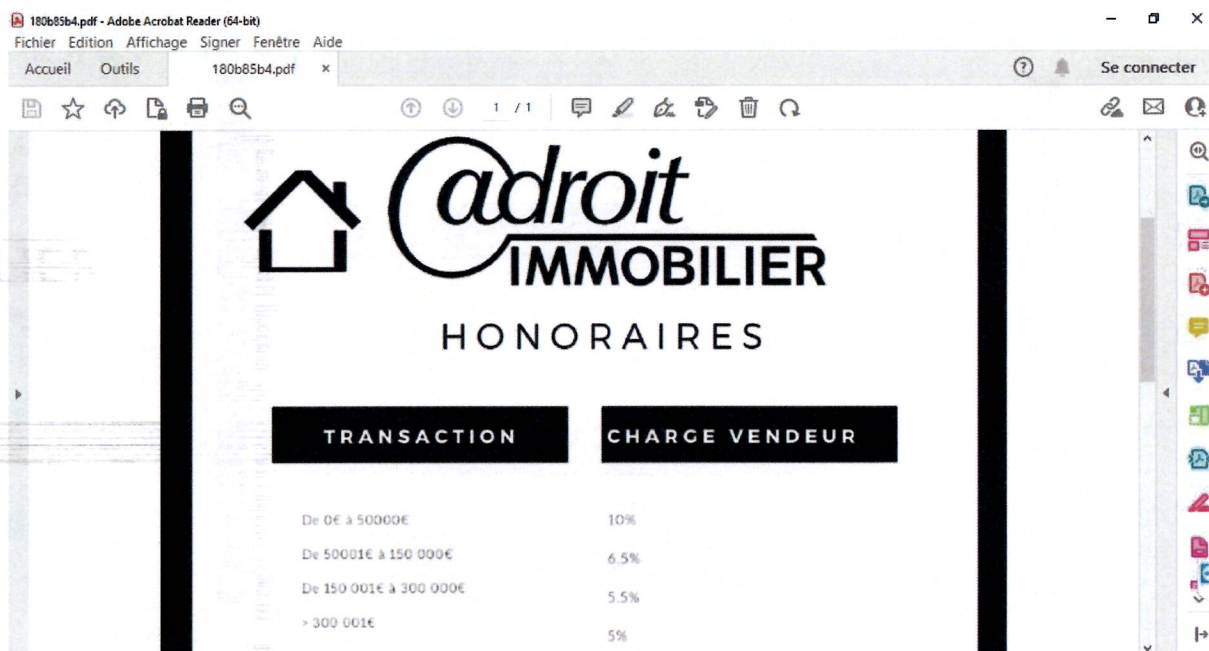


14:21:51 - J'ai capturé la page affichée en cours  
URL : <https://www.adroit-immo.com/legal.html>



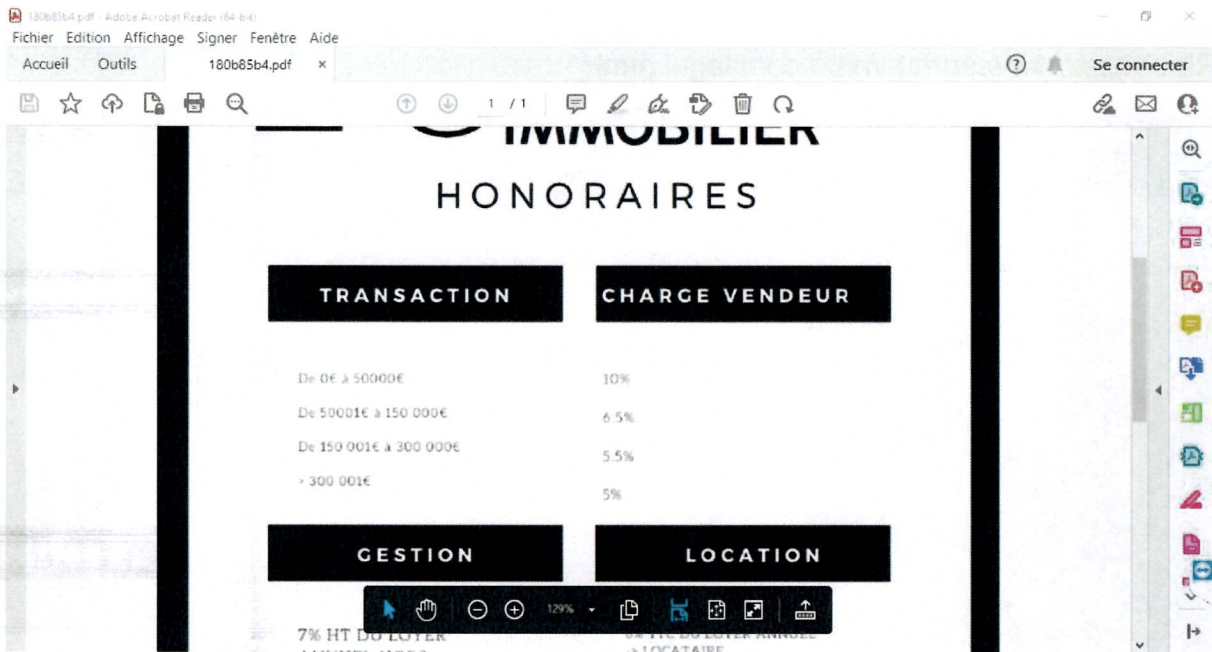
Voir en annexe la capture n°49

14:21:57 - J'ai téléchargé le document PDF : 180b85b4.pdf  
14:22:26 - J'ai capturé la totalité de l'écran



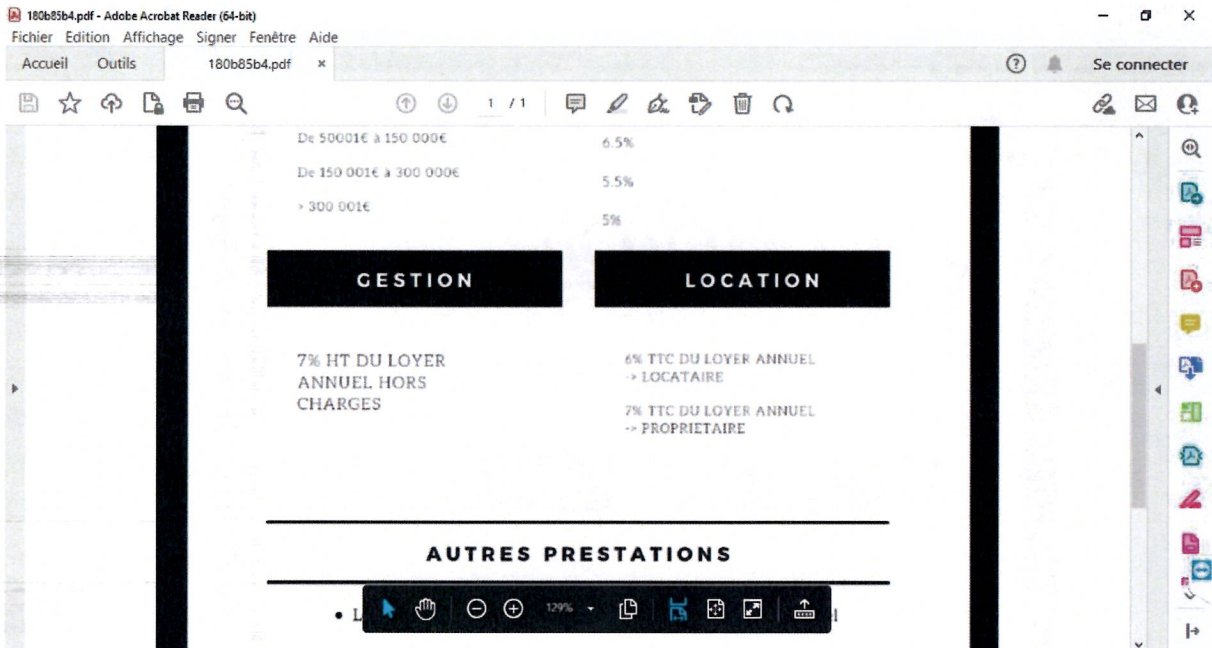
Voir en annexe la capture n°50

14:22:32 - J'ai capturé la totalité de l'écran



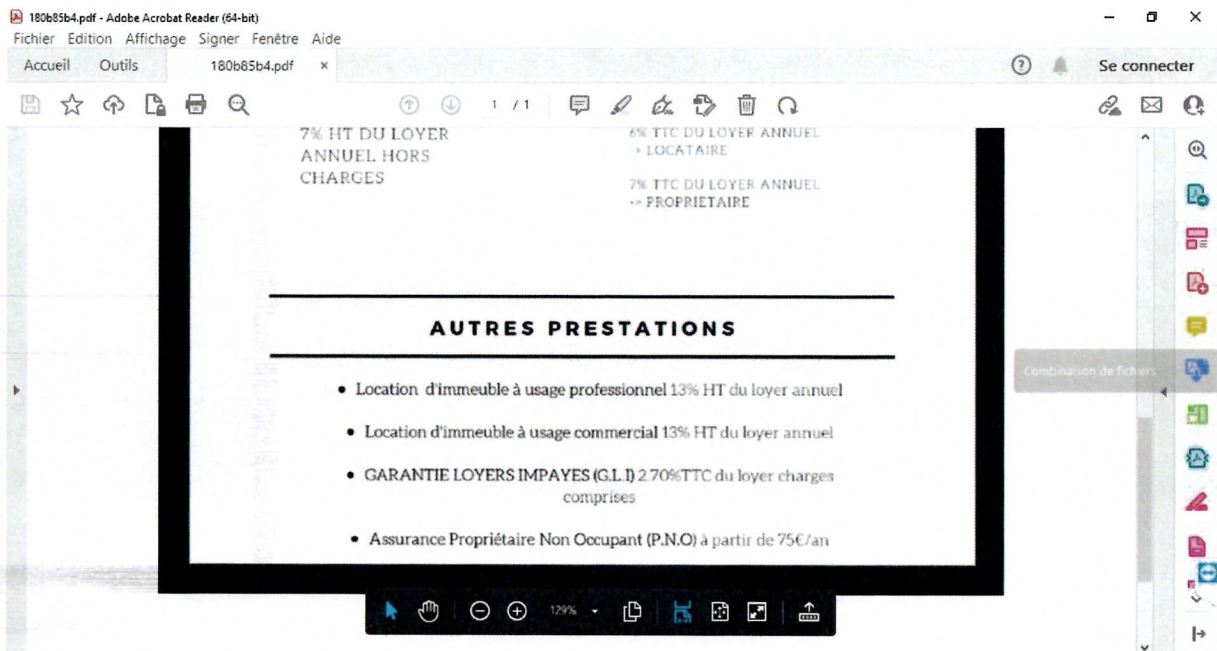
Voir en annexe la capture n°51

14:22:37 - J'ai capturé la totalité de l'écran



Voir en annexe la capture n°52

14:22:41 - J'ai capturé la totalité de l'écran



Voir en annexe la capture n°53

14:23:30 - J'ai fermé la fenêtre popup précédemment ouverte

14:23:44 - J'ai cliqué sur un lien : IMMO

14:23:44 - J'ai capturé le lien cliqué : javascript:void(0)



14:23:46 - J'ai cliqué sur un lien : Visitez notre site web

14:23:46 - J'ai capturé le lien cliqué



14:23:50 - Je suis arrivé à la page : <https://www.adroit-immo.com/>

14:24:06 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.adroit-immo.com/>



Voir en annexe la capture n°54

14:24:08 - J'ai cliqué sur un lien : [Consultez notre site granier-david.fr](https://www.granier-david.fr)

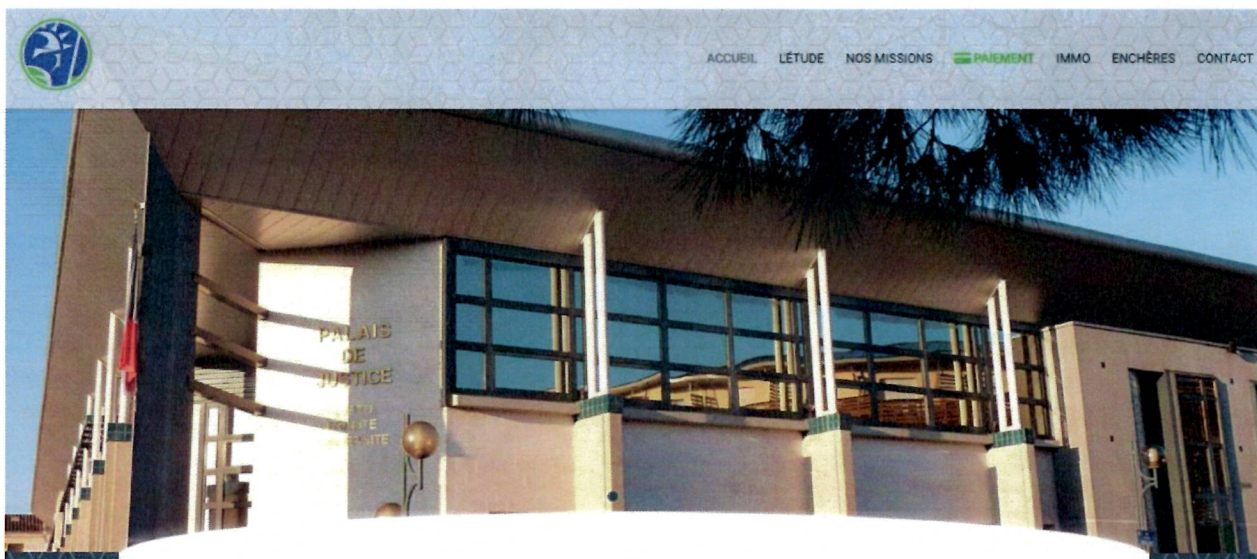
14:24:08 - J'ai capturé le lien cliqué : <https://www.granier-david.fr/>



14:24:12 - Je suis arrivé à la page : <https://www.granier-david.fr/>

14:24:16 - J'ai capturé la page affichée en cours

URL : <https://www.granier-david.fr/>



Voir en annexe la capture n°55

14:24:18 - J'ai fermé la fenêtre popup précédemment ouverte

14:24:27 - J'ai récupéré le code source HTML de la page en cours via I-Constat (voir le source HTML dans le document séparé)

URL : <https://www.adroit-immo.com/>

14:24:34 - J'ai récupéré le Whols du domaine [adroit-immo.com](https://www.adroit-immo.com/) via I-Constat (voir la

section Whols en fin de document)

14:26:02 - J'ai récupéré le TraceRoute du domaine adroit-immo.com via I-Constat (voir la section TraceRoute en fin de document)

14:26:18 - J'ai fermé la fenêtre popup précédemment ouverte

14:26:21 - Fin de la navigation

[REDACTED]

Commissaire de Justice

## Whols du site : granier-david.fr

**domain :** granier-david.fr  
**status :** ACTIVE  
**eppstatus :** active  
**hold :** NO  
**holder-c :** AL36572-FRNIC  
**admin-c :** AL36583-FRNIC  
**tech-c :** OVH5-FRNIC  
**registrar :** OVH  
**Expiry Date :** 2023-09-24T12  
**created :** 2019-09-24T12  
**last-update :** 2022-10-31T23  
**source :** FRNIC  
**nserver :** ns318138.ip-37-187-153.eu  
**nserver :** sdns2.ovh.net  
**source :** FRNIC  
**registrar :** OVH  
**address :** 2 Rue Kellermann  
**address :** 59100 ROUBAIX  
**country :** FR  
**phone :** +33.899701761  
**fax-no :** +33.320200958  
**e-mail :** support@ovh.net  
**website :** http  
**anonymous :** No  
**registered :** 1999-10-18T00  
**source :** FRNIC  
**nic-hdl :** AL36583-FRNIC  
**type :** ORGANIZATION  
**contact :** APTITUDE LOGICIELS  
**address :** APTITUDE LOGICIELS  
**address :** 38 BOULEVARD GUIST'HAU  
**address :** 44000 Nantes  
**country :** FR  
**phone :** +33.240052444  
**fax-no :** +33.240052446  
**e-mail :** wo8m8clhrpvznit87dk7@q.o-w-o.info  
**registrar :** OVH  
**anonymous :** NO  
**obsoleted :** NO  
**eppstatus :** associated  
**eppstatus :** active  
**eligstatus :** not identified  
**reachstatus :** not identified  
**source :** FRNIC  
**nic-hdl :** OVH5-FRNIC  
**type :** ORGANIZATION

**contact :** OVH NET  
**address :** OVH  
**address :** 140, quai du Sartel  
**address :** 59100 Roubaix  
**country :** FR  
**phone :** +33.899701761  
**e-mail :** tech@ovh.net  
**registrar :** OVH  
**changed :** 2023-01-10T12  
**anonymous :** NO  
**obsoleted :** NO  
**epstatus :** associated  
**epstatus :** active  
**eligstatus :** not identified  
**reachstatus :** not identified  
**source :** FRNIC  
**nic-hdl :** AL36572-FRNIC  
**type :** ORGANIZATION  
**contact :** [REDACTED]  
**address :** [REDACTED]  
**address :** [REDACTED]  
**address :** 44000 Nantes  
**country :** FR  
**phone :** [REDACTED]  
**fax-no :** [REDACTED]  
**e-mail :** [REDACTED]  
**registrar :** OVH  
**changed :** 2019-09-24T12  
**anonymous :** NO  
**obsoleted :** NO  
**epstatus :** associated  
**epstatus :** active  
**eligstatus :** not identified  
**reachstatus :** not identified  
**source :** FRNIC  
**>>> WHOIS request date :** 2023-01-10T13

## Whols du site : adroit-immo.com

**Domain Name** : adroit-immo.com  
**Registrar WHOIS Server** : whois.ovh.com  
**Registrar URL** : https  
**Updated Date** : 2023-01-01T00  
**Creation Date** : 2021-01-25T11  
**Registrar Registration Expiration Date** : 2024-01-25T11  
**Registrar** : OVH, SAS  
**Registrar IANA ID** : 433  
**Registrar Abuse Contact Email** : abuse@ovh.net  
**Registrar Abuse Contact Phone** : +33.972101007  
**Domain Status** : clientDeleteProhibited https  
**Domain Status** : clientTransferProhibited https  
**Registrant Name** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Registrant Organization** : APTITUDE LOGICIELS  
**Registrant Street** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Registrant City** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Registrant Postal Code** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Registrant Country** : FR  
**Registrant Phone** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Registrant Phone Ext** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Registrant Fax** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Registrant Fax Ext** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Registrant Email** : 198x5o609bmf285lcn9@g.o-w-o.info  
**Admin Name** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Admin Organization** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Admin Street** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Admin City** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Admin State/Province** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Admin Postal Code** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Admin Country** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Admin Phone** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Admin Phone Ext** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Admin Fax** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Admin Fax Ext** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Admin Email** : wo8m8clhrpvznit87dk7@q.o-w-o.info  
**Tech Name** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Tech Organization** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Tech Street** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Tech City** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Tech State/Province** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Tech Postal Code** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Tech Country** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Tech Phone** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Tech Phone Ext** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Tech Fax** : REDACTED FOR PRIVACY  
**Tech Fax Ext** : REDACTED FOR PRIVACY



**Tech Email** : wo8m8clhrpvznit87dk7@q.o-w-o.info

**Name Server** : dns12.ovh.net

**Name Server** : ns12.ovh.net

## TraceRoute du site : granier-david.fr [37.187.153.110]

1	192.168.49.254		4 ms
2	192.168.2.1	SAGEMCOM	2 ms
3	80.10.234.229		2 ms
4	193.253.90.246	ae104-0.ncncy201.rbc.orange.net	11 ms
5	193.252.160.142	ae43-0.nrstr201.rbc.orange.net	11 ms
6	193.251.126.18	ae45-0.nridf301.rbc.orange.net	12 ms
7	193.252.99.102	ae44-0.noidf001.rbc.orange.net	12 ms
8	N/A		Expiré
9	N/A		Expiré
10	N/A		Expiré
11	N/A		Expiré
12	213.186.32.214	be102.gra-g2-nc5.fr.eu	16 ms
13	N/A		Expiré
14	N/A		Expiré
15	N/A		Expiré
16	N/A		Expiré
17	37.187.153.110	srv.apitude-logiciels.com	15 ms

## TraceRoute du site : adroit-immo.com [87.98.189.78]

1	192.168.49.254		4 ms
2	192.168.2.1	SAGEMCOM	1 ms
3	80.10.234.229		2 ms
4	193.253.90.246	ae104-0.ncncy201.rbc.orange.net	11 ms
5	193.252.160.142	ae43-0.nrstr201.rbc.orange.net	10 ms
6	193.251.126.18	ae45-0.nridf301.rbc.orange.net	10 ms
7	193.252.99.102	ae44-0.noidf001.rbc.orange.net	11 ms
8	N/A		Expiré
9	N/A		Expiré
10	N/A		Expiré
11	N/A		Expiré
12	94.23.122.146	be102.rbx-g1-nc5.fr.eu	19 ms
13	91.121.215.185	be5.rbx-vac1-a75.fr.eu	19 ms
14	N/A		Expiré
15	N/A		Expiré
16	N/A		Expiré
17	N/A		Expiré
18	N/A		Expiré
19	N/A		Expiré
20	N/A		Expiré
21	N/A		Expiré
22	N/A		Expiré
23	Recherche expirée		Expiré



granier-david.fr



Connexion

Tous Images Actualités Maps Videos Plus Outils

Environ 3250 000 résultats (0,30 secondes)

<https://www.granier-david.fr>

### S.C.P GRANIER Régis DAVID Laurence | Huissiers de ...

Bienvenue sur granier-david.fr - Constats, recouvrement des impayés, signification d'actes, paiement en ligne - SCP GRANIER Régis DAVID Laurence - Huissiers ...



<https://www.granier-david.fr> > doc > rib PDF

#### rib.pdf - granier-david.fr

Régis GRANIER – Laurence DAVID, 66 rue de la République - B.P. 52. 47202 MARMANDE CEDEX. Tél : 05.53.64.12.59 - Fax : 05.53.64.07.15.

<https://www.granier-david.fr> > doc > ordre-de-vir... PDF

#### ORDRE DE VIREMENT - granier-david.fr

Régis GRANIER – Laurence DAVID ... E-MAIL : scp.granier.david@orange.fr ... Au profit du compte ouvert au nom de : SCP R. GRANIER - L. DAVID Huissiers de ...

<https://www.pagesjaunes.fr> > pros



Voir les photos

Extérieur

## Granier-David SCP

Site Web

Itinéraire

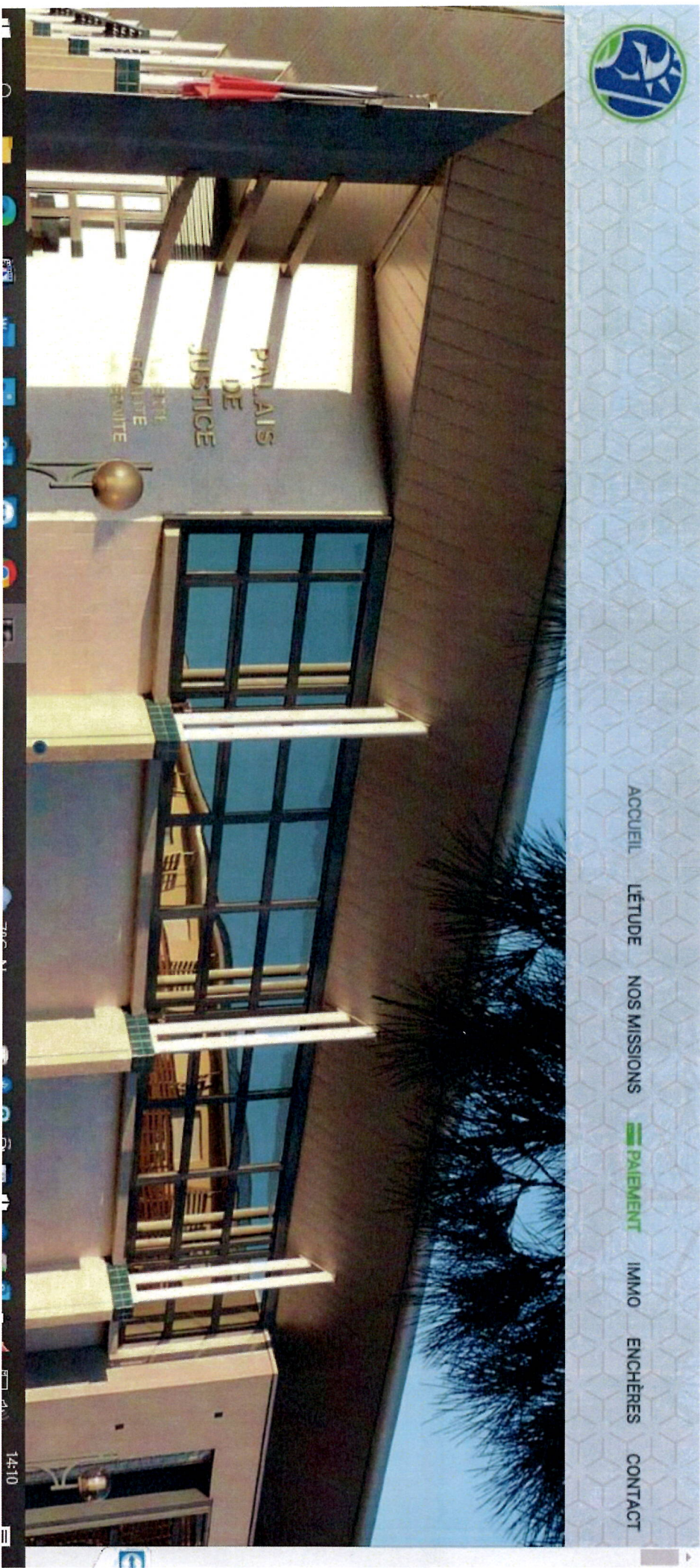
Enregistrer

3,0 4 avis Google

Administration à Marmande

Adresse : 66 Rue de la République, 47200 Marmande

Référence image : 2 - Capturée à 14:10:43





[ACCUEIL](#) [LÉTUDE](#) [NOS MISSIONS](#) [PAIEMENT](#) [IMMO](#) [ENCHÈRES](#) [CONTACT](#)



# SCP GRANIER & DAVID

## HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

Qualifiés Commissaires de Justice

66 rue de La République  
47202 MARMANDE Cedex

☎ : 05 53 64 12 59

☎ : 05 53 64 07 15

✉ [etude@huissier47.fr](mailto:etude@huissier47.fr)



Notre étude , composée de 2 Huissiers de Justice et de 4 collaborateurs compétents et réactifs, vous apporte une réponse rapide, concrète et adaptée à votre problème. Nous nous efforçons d'être disponibles sur le terrain et à l'étude et sommes à votre service pour vous écouter et vous conseiller dans votre vie privée et professionnelle. Officiers Publics et ministériels, nous agissons pour trouver les solutions à vos litiges, vous guider dans vos démarches et garantir vos droits.

## NOUVELLE PROFESSION : COMMISSAIRE DE JUSTICE

Depuis le 01 Juillet 2022, les professions d'*Huissier de Justice* et de *Commissaire Priseur Judiciaire* ont fusionné pour donner naissance à la **nouvelle profession de Commissaire de Justice**. Son champ de compétences regroupe toutes les activités cumulées de ces deux anciennes professions. L'appellation de celles-ci, encore tolérée, disparaîtra définitivement en 2026.





guider dans vos démarches et garantir vos droits.

## NOUVELLE PROFESSION : COMMISSAIRE DE JUSTICE

Depuis le 01 Juillet 2022, les professions d'*Huissier de Justice* et de *Commissaire Priseur Judiciaire* ont fusionné pour donner naissance à la **nouvelle profession de Commissaire de Justice**. Son champ de compétences regroupe toutes les activités cumulées de ces deux anciennes professions. L'appellation de celles-ci, encore tolérée, disparaîtra définitivement en 2026.



En ce qui concerne notre Etude, nos activités demeurent identiques puisque nous procédions déjà à des ventes aux enchères judiciaires, plus inventaires et prises, le tout correspondant à l'activité des anciens *Commissaires Priseurs Judiciaires*.





Correspondant à l'activité des anciens *Commissaires-Priseurs Judiciaires*.

ACCUEIL

LETUDE

NOS MISSIONS

 PAIEMENT

IMMO

ENCHÈRES

CONTACT

## NOTRE COMPÉTENCE TERRITORIALE

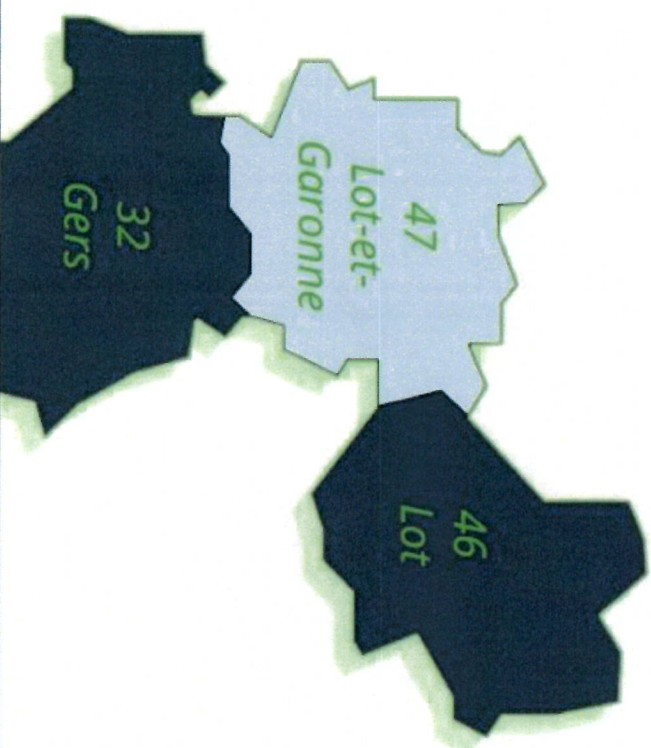
Depuis le 1er janvier 2017, la compétence territoriale de notre étude se trouve élargie :

- Compétence nationale pour tous les procès-verbaux de constat
- Compétence d'exécution dans tout le ressort de la Cour d'Appel d'Agen, soit le Lot et Garonne (47), le Lot (46) et le Gers(32)





Garonne (47), le Lot (46) et le Gers(32)





DÉPARTEMENT DU 32

Liste des communes



DÉPARTEMENT DU 46

Liste des communes



DÉPARTEMENT DU 47

Liste des communes



- ACCUEIL
- LÉTUDE
- NOS MISSIONS
- PAIEMENT
- IMMO
- ENCHÈRES
- CONTACT

Pour les conseils et consultations juridiques, vous devez prendre rendez-vous au 05 53 64 12 59 ou nous contacter par mail sur l'adresse: [etude@huissier47.fr](mailto:etude@huissier47.fr)

## NOS MISSIONS



SIGNIFICATION DE VOS ACTES

[En savoir plus](#)



EXÉCUTION JUDICIAIRE

[En savoir plus](#)

Procédure de chèque impayé

**ACCUEIL** **LÉTUDE** **NOS MISSIONS** **PAIEMENT** **IMMO** **ENCHÈRES** **CONTACT**

**SIGNIFICATION DE VOS ACTES**

**En savoir plus**

**CONSTAT D'HUISSIER DE JUSTICE**

**En savoir plus**

**EXÉCUTION JUDICIAIRE**

**Procédure de chèque impayé**

**En savoir plus**

**JEUX CONCOURS**

**En savoir plus**

**CONTENTIEUX LOCATIF**

**CONSEIL JURIDIQUE**

14:11



CONTENTIEUX LOCATIF

En savoir plus  La procédure d'expulsion

CONSEIL JURIDIQUE

En savoir plus

CONSTAT D'AFFICHAGE

**Particularité de l'affichage de l'autorisation d'urbanisme sur le terrain (Art. R 424-15 du Code de l'urbanisme)**

Dès qu'une autorisation d'urbanisme (un permis de construire, par exemple) vous est accordée, vous devez informer les tiers de votre projet. Ses principales caractéristiques sont affichées sur un panneau placé sur votre terrain de manière à être bien visible de la voie publique. À partir du premier jour de cet affichage et pendant 2 mois, les tiers peuvent exercer un recours contre l'autorisation d'urbanisme. L'affichage doit être maintenu pendant toute la durée des travaux.

En savoir plus



peuvent exercer un recours contre l'autorisation d'urbanisme. L'affichage doit être maintenu pendant toute la durée des travaux.

En savoir plus

Juriste  
Entreprise  
Inventaire de succession  
Rédaction  
Garantie

loyers imp

jeux concours  
Communication  
Dettes  
Saisies  
Agir vite  
chèque  
Congo  
Facture  
Consultations

Règlementation  
Conseils  
Justice  
Recouvrement

Sommation  
Mandats

Permis de construire  
conflit de voisinage

Vos droits

Conformité  
Vérfications  
Clauses  
Spécialiste  
Pension alimentaire  
Commandement



ACCUEIL LÉTUDE NOS MISSIONS PAIEMENT IMMO ENCHÈRES CONTACT



Notre RIB



Ordre de virement

**Adroit**  
IMMOBILIER

Nous avons le plaisir de vous accompagner dans votre **projet de location immobilière** :  
Propriétaires comme locataires, l'Huissier de Justice, Officier ministériel et **tiers de confiance** , vous protége tout au  
long du bail, du mandat de gestion jusqu'à l'état des lieux de sortie !

Visitez notre site web





Propriétaires comme locataires, l'Huissier de Justice, Officier ministériel et tiers de confiance, vous protégez tout au long du bail, du mandat de gestion jusqu'à l'état des lieux de sortie !

[Visitez notre site web](#)





ACCUEIL LÉTUDE NOS MISSIONS PAIEMENT IMMO ENCHÈRES CONTACT

Propriétaires comme locataires, l'Huissier de Justice, Officier ministériel et **tiers de confiance** , vous protégez tout au long du bail, du mandat de gestion jusqu'à l'état des lieux de sortie !

Visitez notre site web





Accès handicapé & parking gratuit La Timone, à proximité.

ACCUEIL LETUDE NOS MISSIONS **PAIEMENT** IMMO ENCHÈRES CONTACT

## NOTRE ADRESSE

S.C.P GRANIER & DAVID

Huissiers de Justice Associés  
66 rue de La République BP 52  
47202 MARMANDE Cedex

☎ : 05 53 64 12 59

☎ : 05 53 64 07 15

✉ [etude@huissier47.fr](mailto:etude@huissier47.fr)

## NOUS ENVOYER UN MESSAGE

Précisez votre demande ici

Je ne suis pas un robot

✖ Effacer

➤ Envoyer



QUI SOMMES-NOUS

VENTE

LOCATION

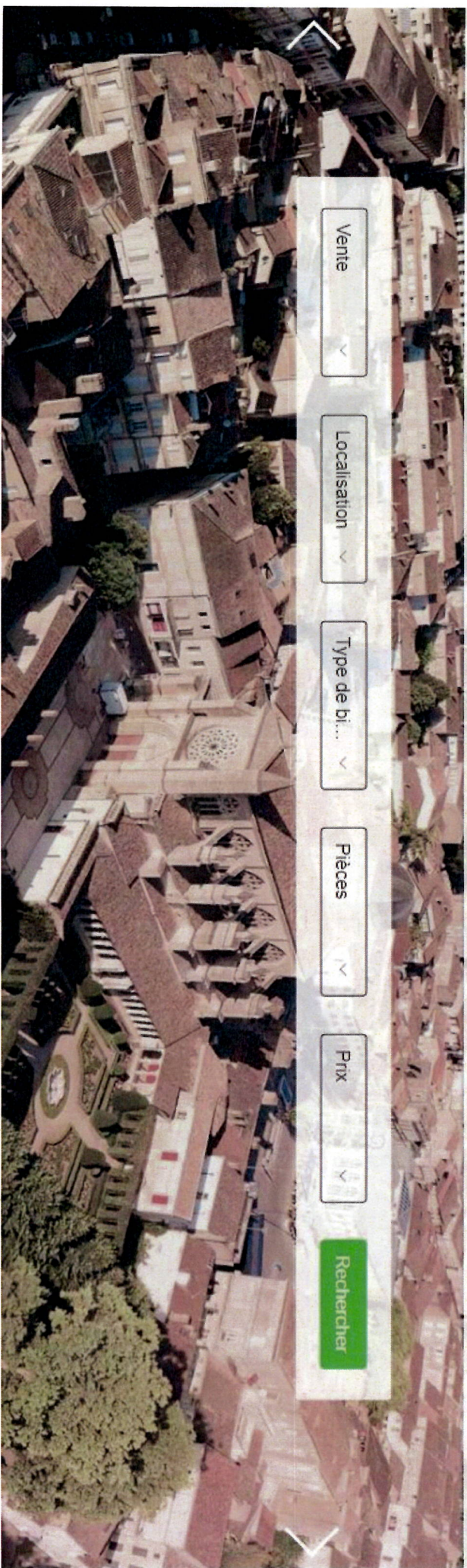
BIENS VENDUS

SERVICES

ASSURANCES

ACTUALITÉS

CONTACT



Référence image : 18 - Capturée à 14:14:16



QUI SOMMES-  
NOUS

VENTE

LOCATION

BIENS  
VENDUS

SERVICES

ASSURANCES

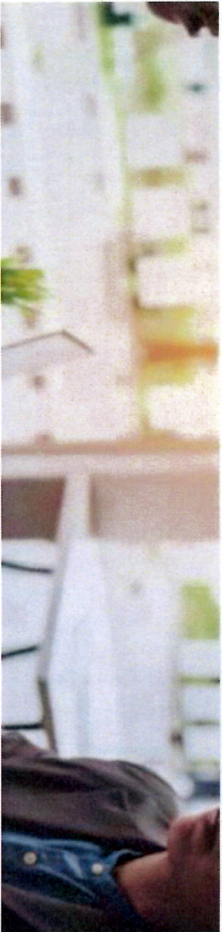
ACTUALITÉS

CONTACT



## Votre agence d'Administration de Biens à Marmande

« Les associés Régis GRANIER et Laurence DAVID, Professionnels du Droit au service de vos droits, entourés de professionnels de l'immobilier, mettent leur



Référence image : 19 - Capturée à 14:14:27



## Votre agence d'Administration de Biens à Marmande

« Les associés Régis GRANIER et Laurence DAVID, Professionnels du Droit, au service de vos droits, entourés de professionnels de l'immobilier, mettent leur expérience au service de tout bailleur, privé ou public, en ouvrant une Agence d'Administration de Biens proposant la location, la gestion et l'assurance immobilière.

@droit IMMOBILIER est une agence indépendante qui est heureuse de vous proposer ses services. L'équipe est composée de deux responsables, Monsieur Régis GRANIER et Madame Laurence DAVID, d'une gestionnaire Madame Muriel HERNANDEZ, d'une appointeuse d'affaires et gestionnaire Madame Laëtitia CARDINALI.

Nous mettons toute notre expérience pour vous accompagner dans votre projet. Laëtitia sera là pour vous aider dans vos recherches locatives, ou pour vous accompagner dans la mise en gestion de votre patrimoine au sein de notre agence et le développer en toute sérénité. »

Sur une autre entité Damien CHOUILLON met à votre service son expérience et son expertise au



droits, entourés de professionnels de l'immobilier, mettent leur expérience au service de tout bailleur, privé ou public, en ouvrant une Agence d'Administration de Biens proposant la location, la gestion et l'assurance immobilière.

@droit IMMOBILIER est une agence indépendante qui est heureuse de vous proposer ses services. L'équipe est composée de deux responsables, Monsieur Régis GRANIER et Madame Laurence DAVID, d'une gestionnaire Madame Muriel HERNANDEZ, d'une apporteuse d'affaires et gestionnaire Madame Laëtitia CARDINALL.

Nous mettons toute notre expérience pour vous accompagner dans votre projet. Laëtitia sera là pour vous aider dans vos recherches locatives, ou pour vous accompagner dans la mise en gestion de votre patrimoine au sein de notre agence et le développer en toute sérénité. »

Sur une autre entité, Damien CHOLLON met à votre service son expérience et son expertise du secteur, pour estimer, vendre ou acheter votre bien immobilier, que ce soit pour habiter ou investir.


## Derniers biens en location

Consultez nos dernières annonces immobilières afin de trouver le logement que vous recherchez.

- 750 € PAR MOIS CC** ⓘ


**MAISON**  
**STE BAZEILLE**

LOCATION / REF : AD33


- 779 € PAR MOIS CC** ⓘ


**MAISON**  
**DURAS**

LOCATION / REF : AD31


- 700 € PAR MOIS CC** ⓘ

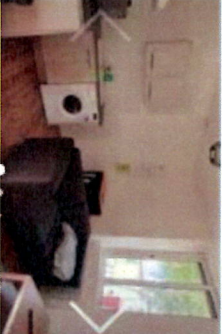
**APPARTEMENT**  
**MARMANDE**

LOCATION / REF : AD28


- 450 € PAR MOIS CC** ⓘ

**APPARTEMENT**  
**VILLENEUVE SUR LOT**

LOCATION / REF : AD07





Référence image : 22 - Capturée à 14:14:40

**750 € PAR MOIS CC** ⓘ

**MAISON**  
**STE BAZEILLE**

LOCATION / REF : AD33




2 1 72.0 m<sup>2</sup>

**779 € PAR MOIS CC** ⓘ

**MAISON**  
**DURAS**

LOCATION / REF : AD31




3 1 119.0 m<sup>2</sup>

**700 € PAR MOIS CC** ⓘ

**APPARTEMENT**  
**MARMANDE**

LOCATION / REF : AD28




2 1 48.4 m<sup>2</sup>

**450 € PAR MOIS CC** ⓘ

**APPARTEMENT**  
**VILLENEUVE SUR LOT**

LOCATION / REF : AD07



1 1 30.9 m<sup>2</sup>



## Des questions ?

Officiers Publics et ministériels, nous agissons pour trouver les solutions à vos litiges, vous guider dans vos démarches et garantir vos droits.

CONSULTEZ NOTRE SITE GRANIER-DAVID.FR



- [QUI SOMMES-NOUS](#)
- [VENTE](#)
- [LOCATION](#)
- [BIENS VENDUS](#)
- [SERVICES](#)
- [ASSURANCES](#)
- [ACTUALITÉS](#)
- [CONTACT](#)



S.A.S GRANIER DAVID & Associés IMMOBILIER

S.A.S GRANIER DAVID & Associés TRANSACTIONS

Vous souhaitez nous exposer votre projet ?

Notre agence d'Administration de Biens est à votre disposition pour étudier votre projet immobilier.



**S.A.S GRANIER DAVID & Associés IMMOBILIER**

**S.A.S GRANIER DAVID & Associés TRANSACTIONS**

Vous souhaitez nous exposer votre projet ?

Notre agence d'Administration de Biens est à votre disposition pour étudier votre projet immobilier.





QUI SOMMES-NOUS

VENTE

LOCATION

BIENS VENDUS

SERVICES

ASSURANCES

ACTUALITÉS

CONTACT

## QUI SOMMES NOUS

Vous êtes ici : > Accueil > Agence

Consultez les informations principales sur l'agence d'Administration de Biens @droit IMMOBILIER à Marmande.

### Nous sommes des Professionnels du Droit

Installés à Marmande depuis plus de 20 Ans, nous sommes des Professionnels du Droit, notamment de la procédure juridique et judiciaire, et l'activité d'Administrateur de Biens exige les mêmes connaissances et la même rigueur. A ce titre, nous sommes particulièrement aguerris au suivi d'une législation de plus en plus complexe qui requiert l'expertise d'un professionnel.

## Nous sommes des Professionnels du Droit

Installés à Marmande depuis plus de 20 Ans, nous sommes des Professionnels du Droit, notamment de la procédure juridique et judiciaire, et l'activité d'Administrateur de Biens exige les mêmes connaissances et la même rigueur. A ce titre, nous sommes particulièrement aguerris au suivi d'une législation de plus en plus complexe qui requiert l'expertise d'un professionnel.

### En Matière Locative

Vous êtes propriétaire et avez besoin d'être **sécurisé**



## Vous êtes propriétaire et avez besoin d'être sécurisé



### Dans la location de votre bien

Nous utilisons tous les supports modernes pour optimiser la recherche de locataires, et nous vous faisons profiter de notre expérience professionnelle qui nous permet d'avoir une connaissance très fine des situations socio-économiques du grand Marmandais et de tout l'Ouest du département.

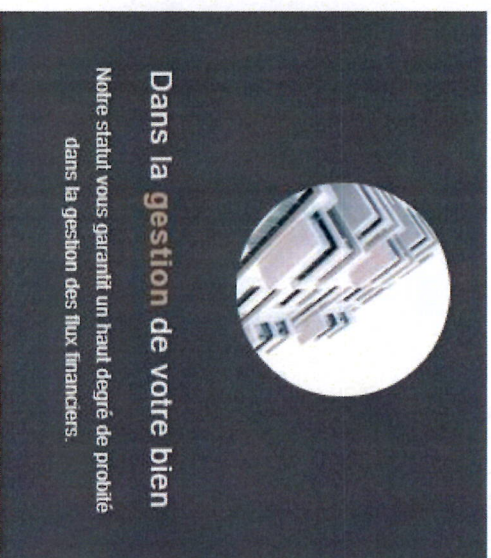


### Dans la gestion de votre bien

Nous vous apportons toute notre expertise depuis la rédaction du bail de location jusqu'à sa résiliation. Notre métier nous prédispose à anticiper et éviter les situations conflictuelles, et à défaut nous savons parfaitement les gérer.

Référence image : 29 - Capturée à 14:16:05

Vous êtes propriétaire et avez besoin d'être **rassuré**





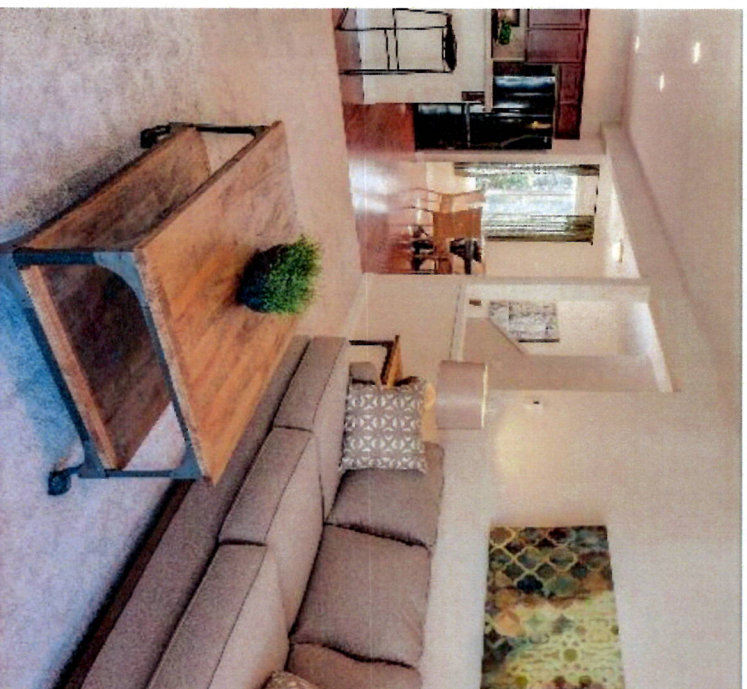
Référence image : 30 - Capturée à 14:16:10

## Vous êtes locataire

Vous êtes locataire, vous bénéficierez d'un cadre rigoureux, et de notre politique visant à établir un respect mutuel dans les rapports Propriétaire/Locataire.



**Rigueur, Professionnalisme  
mais aussi Réactivité et Efficacité.**



Votre service location assure une veille téléphonique et se rend systématiquement sur le terrain pour régler au plus vite tout dysfonctionnement. Au niveau de la gestion locative, fini les interventions fastidieuses. Un Locataire satisfait est un Locataire qui aura envie de rester, évitant ainsi une vacance dans l'occupation de votre bien et autant de manque à gagner.

Notre qualité de Professionnels du Droit, nous permet de vous faire bénéficier d'une Assurance systématique pour votre bien immobilier.

Notre partenaire Assureur s'engage à répondre systématiquement de façon favorable à toute demande GLI (Garantie des loyers impayés) et PNO (Propriétaire Non Occupant) dès lors que vous, Propriétaire, avez décidé de nous faire confiance. Et ceci, à des conditions de couverture plus intéressantes que l'équivalent sur le marché.

C'est une marque de reconnaissance de notre sérieux, de la part d'un partenaire Assureur, lesquels sont réputés être exigeants sur les conditions d'acceptation.



**S.A.S GRANIER DAVID & Associés IMMOBILIER**  
**S.A.S GRANIER DAVID & Associés TRANSACTIONS**

Vous souhaitez nous exposer votre projet ?

Notre agence d'Administration de Biens est à votre disposition pour étudier votre projet immobilier.



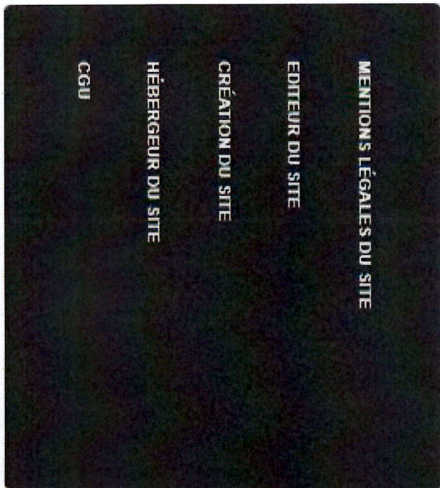
**S.A.S GRANIER DAVID & Associés IMMOBILIER**

**S.A.S GRANIER DAVID & Associés TRANSACTIONS**

Vous souhaitez nous exposer votre projet ?

Notre agence d'Administration de Biens est à votre disposition pour étudier votre projet immobilier





## Mentions légales du site

L'ensemble de ce site relève des législations française et internationale sur le droit d'auteur et la propriété intellectuelle. Tous les droits de reproduction sont réservés, y compris pour les documents iconographiques et photographiques.

### Editeur du site

Le site web est édité par la société ADROIT IMMOBILIER, SAS au capital de 1 000 €, dont le siège social est 66 rue de la République BP 52 47200 MARMANDE, Immatriculée au Registre du

CGU

## Editeur du site

Le site web est édité par la société ADROIT IMMOBILIER, SAS au capital de 1 000 €, dont le siège social est 66 rue de la République BP 52 47200 MARMANDE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de AGEN sous le numéro RCS AGEN 849 648 563.

**N° SIRET :**

84964856300013

**Téléphone :**

0535371657

**Email :**

agence@adroit-immo.com

**Directeur de la publication :**

Mme Laurence DAVID

**Date de délivrance :****Transaction****Nom de la garante financière :**

CNCJ

**Adresse de la garante financière :**

44 rue de Douai - 75009 PARIS

Telephone : 0535371657

Email : agence@adroit-imm.com

Directeur de la publication : Mme Laurence DAVID

Date de délivrance :

Transaction

Nom de la garantie financière : CNCJ

Adresse de la garantie financière : 44 rue de Douai - 75009 PARIS

## Création, Référencement et Support technique du site

Le site web a été créé par la société Alfa Concept, SARL au capital de 51 000 €, dont le siège social est 10 Parc Club du Millénaire - 1025 Rue Henry Bequerel, 34000 Montpellier, immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de Montpellier sous le numéro B 485 281 471 .

Téléphone : 0635371657

Email : [agence@adroit-immo.com](mailto:agence@adroit-immo.com)

Directeur de la publication : Mme Laurence DAVID

Date de délivrance :

#### Transaction

Nom de la garantie financière

Adresse de la garantie financière

CNCJ

44 rue de Douai - 75009 PARIS

## Création, Référencement et Support technique du site

Le site web a été créé par la société Alfa Concept, SARL au capital de 51 000 €, dont le siège social est 10 Parc Club du Millénaire - 1025 Rue Henry Becquerel, 34000 Montpellier, Immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de Montpellier sous le numéro B 485 281 471.



## Création, Référencement et Support technique du site

Le site web a été créé par la société Alfa Concept, SARL au capital de 51 000 €, dont le siège social est 10 Parc Club du Millénaire - 1025 Rue Henry Bequerel, 34000 Montpellier, immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de Montpellier sous le numéro B 485 281 471.

## Hébergeur du site

Le site web est hébergé par la société OVH, SAS au capital de 500K €, dont le siège social est 2 rue Kellermann, 59100 Roubaix, immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de Roubaix - Tourcoing sous le numéro 424 761 419 00011.

## Les conditions générales d'utilisation du service

## Les conditions générales d'utilisation du service

Le site [www.adroit-immo.com](http://www.adroit-immo.com) propose un contenu d'informations dans un seul but documentaire et à titre indicatif. Les utilisateurs sont invités par l'éditeur à exploiter ces informations avec un esprit critique et discernement.

### Liens hypertextes vers des sites tiers

Le Site propose des liens hypertextes pointant vers des sites Internet édités par des tiers. La mise en place de ces liens ne signifie pas l'approbation par l'éditeur du contenu des dits sites. L'Éditeur ne peut pas réaliser en permanence un contrôle du contenu de ces sites. Par conséquent, la responsabilité de l'Éditeur ne pourra être retenue en cas d'éventuel litige entre un site référencé sur le site [www.adroit-immo.com](http://www.adroit-immo.com) et un utilisateur. Seule la responsabilité des éditeurs des sites référencés sur le site [www.adroit-immo.com](http://www.adroit-immo.com) pourra être engagée.

### Cookies

Afin de faciliter la navigation sur ce site, des cookies sont implantés dans votre ordinateur. Les cookies sont des fichiers texte non exécutoires déposés sur votre terminal de connexion lorsque vous visitez un site. Ces fichiers sont anonymes et l'identification de l'internaute visiteur d'un site par ces cookies n'est pas possible. Simples témoins de connexion, leurs fonctions est de permettre d'apprécier les centres d'intérêt du visiteur et les types de produits et de services sur lesquels il s'attarde et ainsi d'optimiser la pertinence des bandeaux publicitaires. Ces fichiers anonymes peuvent

peut pas réaliser en permanence un contrôle du contenu de ces sites. Par conséquent, la responsabilité de l'Editeur ne pourra être retenue en cas d'éventuel litige entre un site référencé sur le site [www.adroit-immo.com](http://www.adroit-immo.com) et un utilisateur. Seule la responsabilité des éditeurs des sites référencés sur le site [www.adroit-immo.com](http://www.adroit-immo.com) pourra être engagée.

## Cookies

Afin de faciliter la navigation sur ce site, des cookies sont implantés dans votre ordinateur. Les cookies sont des fichiers texte non exécutables déposés sur votre terminal de connexion lorsque vous visitez un site. Ces fichiers sont anonymes et l'identification de l'internaute visiteur d'un site par ces cookies n'est pas possible. Simples témoins de connexion, leurs fonctions est de permettre d'apprécier les centres d'intérêt du visiteur et les types de produits et de services sur lesquels il s'attarde et ainsi d'optimiser la pertinence des bandeaux publicitaires. Ces fichiers anonymes peuvent être transmis à des partenaires. La plupart des navigateurs récents permettent aux utilisateurs de décider s'ils acceptent ou rejettent les cookies et de choisir la durée de conservation de ceux-ci (voir les modalités pratiques ci- dessous). Toutefois, nous attirons votre attention sur le fait que le rejet des cookies peut perturber l'utilisation de ce site ainsi que votre navigation sur d'autres sites.

### Supprimer les cookies enregistrés sur votre ordinateur

Quel que soit votre navigateur, vous restez libre d'effacer à tout moment les cookies stockés dans votre navigateur. Comment détruire les fichiers cookies déjà installés sur votre ordinateur ?

Ouvrez votre navigateur Internet :

Les données personnelles que vous fournissez sur ce site peuvent être utilisées à des fins de marketing et de publicité. L'utilisation de cookies peut perturber l'utilisation de ce site ainsi que votre navigation sur d'autres sites.

### Supprimer les cookies enregistrés sur votre ordinateur

Quel que soit votre navigateur, vous restez libre d'effacer à tout moment les cookies stockés dans votre navigateur. Comment détruire les fichiers cookies déjà installés sur votre ordinateur ?

Ouvrez votre navigateur Internet :

- Si vous utilisez Firefox, allez dans "outils" et sélectionnez "Effacer mes traces...". Cochez la case "cookies" et validez sur le bouton "Effacer mes traces maintenant".
- Si vous utilisez Internet Explorer, allez dans "outils" et sélectionnez "Options Internet". Dans l'onglet "général" de la fenêtre qui s'ouvre, cliquez sur "Supprimer les cookies".
- Si vous utilisez Safari, allez dans "Edition" et sélectionnez "Préférences". Dans l'onglet "Sécurité" de la fenêtre qui s'ouvre cliquez sur "Attacher les cookies" puis "Tout effacer".
- Si vous utilisez Google Chrome, allez dans "outils" et sélectionnez "Historique", puis "effacer les données de navigation". Dès lors, vous pouvez supprimer vos cookies.

### Gérer les cookies et paramétrer son navigateur

Quel que soit votre navigateur, vous restez libre de vous opposer à l'enregistrement de cookies. Vous êtes toutefois informé que l'accès à certains services et rubriques des sites Internet que vous visitez pourra alors et dans cette hypothèse être altéré.

[Comment vous opposer à l'enregistrement de "cookies" \(suite\)](#)

effacer les données de navigation". Dès lors, vous pouvez supprimer vos cookies.

### Gérer les cookies et paramétrer son navigateur

Quel que soit votre navigateur, vous restez libre de vous opposer à l'enregistrement de cookies. Vous êtes toutefois informé que l'accès à certains services et rubriques des sites Internet que vous visitez pourra alors et dans cette hypothèse être altéré.

### Comment vous opposer à l'enregistrement de "cookies" (opt-out) ?

Il vous faut pour cela configurer votre navigateur. Ces paramètres s'opèrent le plus souvent depuis le menu "outil" et "option internet" puis "vie privée" ou "confidentialité" de votre navigateur.

Ouvrez votre navigateur Internet :

- Si vous utilisez Mozilla Firefox, choisissez le menu "outil" puis "Options", cliquez sur l'icône "vie privée", réparez le menu "cookie" et sélectionnez les options qui vous conviennent. Vous pourrez également visualiser visualisant les cookies déposés.
- Si vous utilisez Microsoft Internet Explorer, choisissez le menu "Outils" puis "Options Internet", cliquez sur l'onglet "Confidentialité", sélectionnez le niveau souhaité à l'aide du curseur.
- Si vous utilisez Safari, choisissez " Réglages généraux de safari ", puis " Sécurité ", vous pourrez alors décider d'accepter, de refuser, de visualiser les cookies déposés.
- Si vous utilisez Google Chrome, choisissez le menu "Historique" puis "Préférences" puis

"vie privée" , repérez le menu "cookie" et sélectionnez les options qui vous conviennent.

Vous pourrez également visualiser visualisant les cookies déposés.

- Si vous utilisez Microsoft Internet Explorer , choisissez le menu "Outils" puis "Options Internet" , cliquez sur l'onglet "Confidentialité" , sélectionnez le niveau souhaité à l'aide du curseur.
- Si vous utilisez Safari, choisissez " Réglages généraux de safari " , puis " Sécurité " , vous pourrez alors décider d'accepter, de refuser, de visualiser les cookies déposés.
- Si vous utilisez Google Chrome, choisissez le menu "Historique" puis "Préférences" puis Vie Privée.

Pour plus d'informations concernant la protection des données personnelles, nous vous invitons à consulter les dispositions légales disponibles sur le site de la Commission nationale de l'informatique et des libertés via le lien suivant : <http://www.cnil.fr/> .

Comment Google utilise certaines données collectées lorsque vous utilisez des sites ou applications de nos partenaires.

## La protection de la vie privée et des données personnelles

Le site collecte les informations personnelles fournies par les utilisateurs à l'occasion de leur visite sur le site.

Cette collecte permet :

## La protection de la vie privée et des données personnelles

Le site collecte les informations personnelles fournies par les utilisateurs à l'occasion de leur visite sur le site.

Cette collecte permet :

- L'établissement de statistiques générales sur le trafic sur le site,
- L'envoi vers les adresses mails fournies par les utilisateurs de réponses, d'informations diverses ou annonces.

La collecte et le traitement des informations personnelles sur Internet doivent se faire dans le respect des droits fondamentaux des personnes. Par conséquent, l'Editeur s'engage à une politique de traitement en conformité avec la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés. Par ailleurs, toujours au titre de ladite loi, tout utilisateur du site dispose d'un droit d'accès, modification, de rectification ou de suppression aux données personnelles le concernant. Il peut exercer ces droits en contactant l'Editeur aux coordonnées indiquées ci-dessous.

Les ordinateurs se connectant aux serveurs du site reçoivent sur leur disque dur un ou plusieurs fichiers au format texte très légers appelés communément " Cookies ". Les cookies enregistrent des informations relatives à la navigation sur le site effectuée à partir de l'ordinateur sur lequel est stocké le "cookie" (les pages consultées, la date et l'heure de la consultation, etc.). Ils permettent d'identifier

annonces.

La collecte et le traitement des informations personnelles sur Internet doivent se faire dans le respect des droits fondamentaux des personnes. Par conséquent, l'Editeur s'engage à une politique de traitement en conformité avec la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés. Par ailleurs, toujours au titre de ladite loi, tout utilisateur du site dispose d'un droit d'accès, modification, de rectification ou de suppression aux données personnelles le concernant. Il peut exercer ces droits en contactant l'Editeur aux coordonnées indiquées ci-dessous.

Les ordinateurs se connectant aux serveurs du site reçoivent sur leur disque dur un ou plusieurs fichiers au format texte très légers appelés communément " Cookies ". Les cookies enregistrent des informations relatives à la navigation sur le site effectuée à partir de l'ordinateur sur lequel est stocké le "cookie" (les pages consultées, la date et l'heure de la consultation, etc.). Ils permettent d'identifier les visites successives faites à partir d'un même ordinateur.

Les personnes connectées au site ont la liberté de s'opposer à l'enregistrement de "cookies". Pour se faire, elles peuvent employer les fonctionnalités correspondantes sur leur navigateur. Cependant, l'Editeur attire l'attention des utilisateurs que, dans un tel cas, l'accès à certains services du site peut se révéler altérée, voire impossible.

Les utilisateurs de ce site ayant saisi des informations personnelles aux fins d'être contacté, de recevoir la lettre d'information ou de poser une question, sont informés que ces informations sont destinées à l'Editeur. Ces personnes disposent d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données ( art 34 de la loi informatique et liberté ) Pour exercer ce droit elles doivent



Informations relatives à la navigation sur le site effectuée à partir de l'ordinateur sur lequel est stocké le "cookie" (les pages consultées, la date et l'heure de la consultation, etc.). Ils permettent d'identifier les visites successives faites à partir d'un même ordinateur.

Les personnes connectées au site ont la liberté de s'opposer à l'enregistrement de "cookies". Pour se faire, elles peuvent employer les fonctionnalités correspondantes sur leur navigateur. Cependant, l'Editeur attire l'attention des utilisateurs que, dans un tel cas, l'accès à certains services du site peut se révéler altérée, voire impossible.

Les utilisateurs de ce site ayant saisi des informations personnelles aux fins d'être contacté, de recevoir la lettre d'information ou de poser une question, sont informés que ces informations sont destinées l'Editeur. Ces personnes disposent d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données ( art 34 de la loi informatique et liberté ). Pour exercer ce droit, elles doivent s'adresser à l'Editeur dont les coordonnées figurent ci-dessus.

## La disponibilité des services

L'Editeur et son prestataire informatique (société "Alta Concept") disposent d'une obligation de moyens en terme d'accessibilité de service et met en place les structures nécessaires pour rendre ce site accessible 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24. Néanmoins, L'Editeur et son prestataire informatique peuvent suspendre l'accès sans préavis, notamment pour des raisons de maintenance et de mises à niveau. L'Editeur et son prestataire informatique ne sont en aucun cas responsables des éventuels préjudices qui peuvent en découler pour l'utilisateur ou tout tiers. L'Editeur et son

recevoir la lettre d'information ou de poser une question, sont informées que ces informations sont destinées à l'Editeur. Ces personnes disposent d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données ( art 34 de la loi informatique et liberté ). Pour exercer ce droit, elles doivent s'adresser à l'Editeur dont les coordonnées figurent ci-dessus.

## La disponibilité des services

L'Editeur et son prestataire informatique (société "Alfa Concept") disposent d'une obligation de moyens en terme d'accessibilité de service et met en place les structures nécessaires pour rendre ce site accessible 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24. Néanmoins, L'Editeur et son prestataire informatique peuvent suspendre l'accès sans préavis, notamment pour des raisons de maintenance et de mises à niveau. L'Editeur et son prestataire informatique ne sont en aucun cas responsables des éventuels préjudices qui peuvent en découler pour l'utilisateur ou tout tiers. L'Editeur et son prestataire informatique peuvent à tout moment supprimer tout ou partie de ses services ou en modifier leurs teneur notamment pour des raisons techniques, et cela sans préavis. L'Editeur et son prestataire informatique se réservent la faculté de refuser, unilatéralement et sans notification préalable, à tout utilisateur l'accès à tout ou partie de ce site.



- [QUI SOMMES-NOUS](#)
- [VENTE](#)
- [LOCATION](#)
- [BIENS VENDUS](#)
- [SERVICES](#)
- [ASSURANCES](#)
- [ACTUALITÉS](#)
- [CONTACT](#)



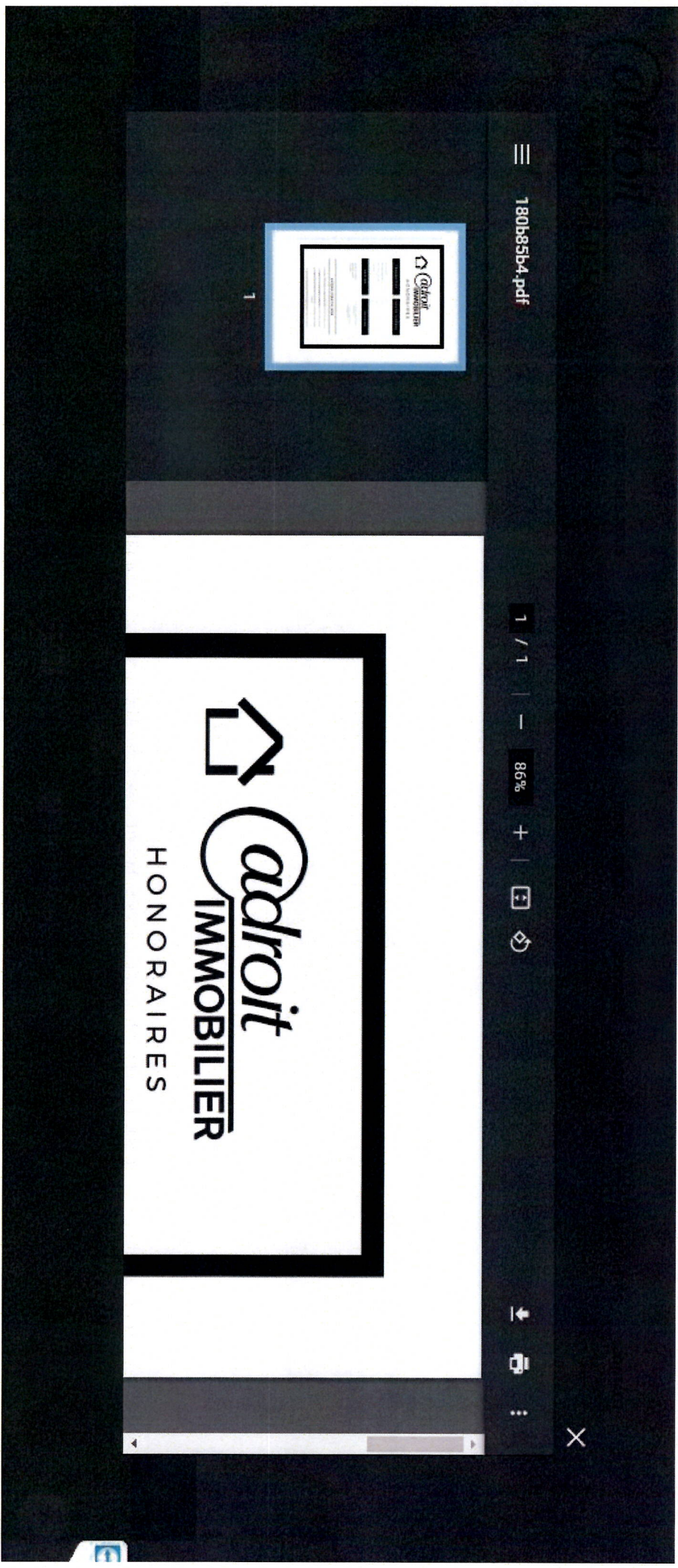
**S.A.S GRANIER DAVID & Associés IMMOBILIER**  
**S.A.S GRANIER DAVID & Associés TRANSACTIONS**

Vous souhaitez nous exposer votre projet ?

Notre agence d'Administration de Biens est à votre disposition pour étudier votre projet immobilier.



Référence image : 49 - Capturée à 14:21:51





## HONORAIRES

TRANSACTION

CHARGE VENDEUR

De 0€ à 50000€

10%

De 50001€ à 150 000€

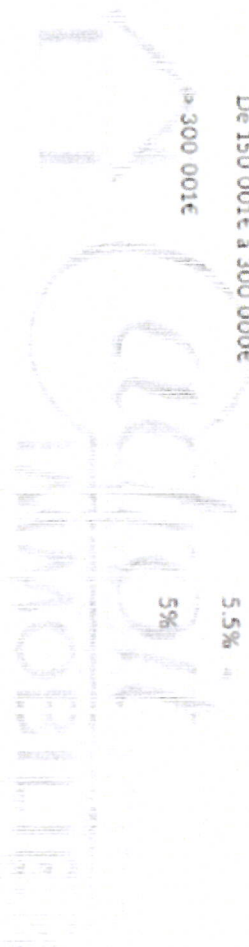
6.5%

De 150 001€ à 300 000€

5.5%

De 300 001€

5%





# HONORAIRES

## TRANSACTION

## CHARGE VENDEUR

De 0€ à 50000€	10%
De 50001€ à 150 000€	6.5%
De 150 001€ à 300 000€	5.5%
> 300 001€	5%

## GESTION

## LOCATION

7% HT D'EDIFIER

7% HT D'EDIFIER



129%





De 50001€ à 150 000€ 6.5%  
De 150 001€ à 300 000€ 5.5%  
> 300 001€ 5%

### GESTION

### LOCATION

7% HT DU LOYER  
ANNUEL HORS  
CHARGES

6% TTC DU LOYER ANNUEL  
-> LOCATAIRE  
7% TTC DU LOYER ANNUEL  
-> PROPRIETAIRE

### AUTRES PRESTATIONS





7% HT DU LOYER  
ANNUEL HORS  
CHARGES

6% TTC DU LOYER ANNUEL  
-> LOCATAIRE  
7% TTC DU LOYER ANNUEL  
-> PROPRIETAIRE

### AUTRES PRESTATIONS

- Location d'immeuble à usage professionnel 13% HT du loyer annuel
- Location d'immeuble à usage commercial 13% HT du loyer annuel
- GARANTIE LOYERS IMPAYES (G.L.I) 2.70%TTC du loyer charges comprises
- Assurance Propriétaire Non Occupant (P.N.O) à partir de 75€/an



Combinaison de fichiers







## Des questions ?

Officiers Publics et ministériels, nous agissons pour trouver les solutions à vos litiges, vous guider dans vos démarches et garantir vos droits.

CONSULTEZ NOTRE SITE GRANIER-DAVID.FR

Référence image : 55 - Capturée à 14:24:16



[ACCUEIL](#) [LETUDE](#) [NOS MISSIONS](#) **[PAIEMENT](#)** [IMMO](#) [ENCHÈRES](#) [CONTACT](#)

